Międzyzdroje, dnia 26 kwietnia 2020 r.

Zarząd Spółki Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości usytuowanych przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach

ogłaszam na dzień **5 maja 2021 roku** na godzinę **12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie czterech terenów, stanowiących części nieruchomości usytuowanych przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, który odbędzie się w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach.

Informacja o nieruchomościach:

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia stanowią część działki nr 74/5 obręb 20 miasta Międzyzdroje, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, oddanej w użyczenie spółki Nowe Centrum sp. z o. o. w Międzyzdrojach na podstawie umowy nr GN.6845/5/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r., dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00055715/0.

Oferowane do wydzierżawienia części nieruchomości stanowią:

1) nieutwardzony teren o powierzchni 8 m² (o wymiarach 2m x 4m), stanowiący część działki nr 74/5, usytuowany równolegle do zejścia na plażę, oznaczony numerem 1 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,
2) nieutwardzony teren o powierzchni 4 m² (o wymiarach 2m x 2m), stanowiący część działki nr 74/5, usytuowany przy zejściu z ul. Bohaterów Warszawy na zejście na plażę, oznaczony numerem 2 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,
3) nieutwardzony teren o powierzchni 40 m² (o wymiarach 4m x 10m), stanowiący część działki nr 74/5, usytuowany równolegle do ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczony numerem 3 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,

4) nieutwardzony teren o powierzchni 40 m² (o wymiarach 4m x 10m), stanowiący część działki nr 74/5, usytuowany równolegle do ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczony numerem 4 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu.

Dla części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego teren działki nr 74/5 oznaczony jest symbolem 08.KD.W – tereny komunikacji – dróg wewnętrznych, przy czym zgodnie z zapisami planu miejscowego **„w liniach rozgraniczających terenów komunikacji zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych"**.

Uwaga: Teren przyległy od strony południowej do terenów nr 2, nr 3 i nr 4, przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący nieutwardzony pas pomiędzy chodnikiem wzdłuż ulicy Bohaterów Warszawy, a wyznaczonymi do dzierżawy terenami, stanowi obszar działki nr 74/7, będącej własnością Gminy Międzyzdroje i nie stanowi przedmiotu niniejszego przetargu.

Wynajmujący w ramach oferowanej umowy dzierżawy nie zapewnia Dzierżawcy dostępu do żadnych mediów; ewentualne zapewnienie dostawy energii, wody, odbioru ścieków itp. wymaga zawarcia odrębnych umów przez Dzierżawcę i poniesienia przez niego kosztów z tym związanych.

Cel dzierżawy

Oferowane części nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia w celu prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności handlowej lub usługowej, w tym gastronomicznej z estetycznych punktów ruchomych, z wyłączeniem tymczasowych obiektów usługowych.

Czas trwania dzierżawy

Części nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas określony: **od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 5 września 2021 r.**

Wywoławcza wysokość czynszu z tytułu dzierżawy

Wysokość wywoławcze czynszów za każdy z oferowanych do wydzierżawienia terenów/części nieruchomości wynosi:

1) 8.000,00 zł netto (osiem tysięcy złotych) za teren o powierzchni 8 m², oznaczony numerem 1 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,
2) 8.000,00 zł netto (osiem tysięcy złotych) za teren o powierzchni 4 m², oznaczony numerem 2 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,
3) 18.000,00 zł netto (osiemnaście tysięcy złotych) za teren o powierzchni 40 m², oznaczony numerem 3 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu,
4) 18.000,00 zł netto (osiemnaście tysięcy złotych) netto za teren o powierzchni 40 m², oznaczony numerem 4 na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu, wynoszącej obecnie 23%.

Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej wysokości czynszu dzierżawnego, za cały okres trwania umowy dzierżawy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie do dnia 4 maja 2021 roku włącznie, na rachunek spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach numer 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944 **wadium**, w pieniądzu (w złotych polskich), **w kwocie 5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy z czterech oferowanych do wydzierżawienia terenów, ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru terenu, jakim oznaczony został na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu.

   Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy.
2. Osobiste stawiennictwo w dniu w przetargu lub przez pełnomocnika.
3. Okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu:

   - w przypadku osoby fizycznej - dowodu tożsamości oferenta; osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka do reprezentowania do w przetargu, udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku pełnomocników oferentów będących zarówno osobami fizycznymi jak i osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, pełnomocnictwo do ich reprezentowania powinno zostać udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego.

4. Złożenie komisji przetargowej w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.
5. Złożenie komisji przetargowej zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wynajęcie objętych niniejszym ogłoszeniem lokali handlowych.

Postąpienie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie wynosi nie mniej niż 100,00 zł** (słownie: sto złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego za cały okres umowy dzierżawy, o co najmniej jedno postąpienie.

Płatności czynszu dzierżawnego i rozliczenie wadiów

Wyłoniony w wyniku przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie wnieść czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w przetargu powiększony o należny podatek VAT, przed podpisaniem umowy dzierżawy, z góry za cały okres trwania umowy.

Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu.

Zawarcie umowy dzierżawy

Podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca części nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości 10a, w terminie **do dnia 14 maja 2021 roku**.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy

Jeżeli podmiot wyłoniony w niniejszym przetargu jako dzierżawca części nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: biuro@nc-miedzyzdroje.pl.

Przewodniczący Zarządu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

Mateusz Flotyński

PREZES ZARZĄDU