



Międzyzdroje, dnia 13 maja 2021 r.

**Zarząd Spółki Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Międzyzdrojach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na wydzierżawienie części nieruchomości usytuowanych
przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach**

ogłaszam na dzień **24 maja 2021 roku** na godzinę **12.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu, stanowiącego część nieruchomości usytuowanej przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, który odbędzie się w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach.

Informacja o nieruchomościach:

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia stanowią część działki nr 60/3 obręb 20 miasta Międzyzdroje, będącej własnością spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00020750/3.

Oferowana do wydzierżawienia część nieruchomości stanowi utwardzony teren o powierzchni 3 m² (o wymiarach 2,5 m x 1,2 m), stanowiący część działki nr 60/3, usytuowany równolegle do zejścia na plażę, wskazany na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu.

Dla części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach.

Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego teren przeznaczony do wydzierżawienia oznaczony jest symbolem 14U – tereny zabudowy usługowej, przyplażowej na pasie ochronnym wybrzeża morskiego

Cel dzierżawy

Oferowane części nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia w celu usytuowania na dzierżawionym terenie toalet ogólnodostępnych.

UWAGA: Wydierżawiający informuje, iż w trakcie trwania umowy dzierżawy przewiduje się prowadzenie prac rozbiórkowych obiektów usługowych usytuowanych na działce nr 60/3, w tym również obiektu przyległego do terenu oferowanego do wydierżawienia

Czas trwania dzierżawy

Część nieruchomości przeznaczona jest do wydierżawienia na czas określony **do dnia 5 września 2021 r.**

Wywoławcza wysokość czynszu z tytułu dzierżawy

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego za oferowany teren/części nieruchomości o powierzchni 3 m² wynosi **2.000,00 zł netto (dwa tysiące złotych).**

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy, wynoszącej obecnie 23%.

Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej wysokości czynszu dzierżawnego, za cały okres trwania umowy dzierżawy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie do dnia 21 maja 2021 roku włącznie, na rachunek spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach numer: 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944 **wadium**, w pieniądzu (w złotych polskich), **w kwocie 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych), ze wskazaniem w tytule wpłaty – wadium na przetarg na dzierżawę części działki nr 60/3.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy.
2. Osobiste stawiennictwo w dniu w przetargu lub przez pełnomocnika.
3. Okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - w przypadku osoby fizycznej - dowodu tożsamości oferenta; osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka do reprezentowania do w przetargu, udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.



W przypadku pełnomocników oferentów będących zarówno osobami fizycznymi jak i osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, pełnomocnictwo do ich reprezentowania powinno zostać udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego.

4. Złożenie komisji przetargowej w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.
5. Złożenie komisji przetargowej zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wynajęcie objętych niniejszym ogłoszeniem lokali handlowych.

Postąpienie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie wynosi nie mniej niż 100,00 zł** (słownie: sto złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego za cały okres umowy dzierżawy, o co najmniej jedno postąpienie.

Płatności czynszu dzierżawnego i rozliczenie wadium

Wyłoniony w wyniku przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie wnieść czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w przetargu powiększony o należny podatek VAT, przed podpisaniem umowy dzierżawy, z góry za cały okres trwania umowy.

Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu.

Zawarcie umowy dzierżawy

Podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca części nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości 10a, w terminie **do dnia 31 maja 2021 roku**.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy

Jeżeli podmiot wyłoniony w niniejszym przetargu jako dzierżawca części nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym



ogłoszeniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: biuro@nc-miedzyzdroje.pl.

Przewodniczący Zarządu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).


Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
z dnia 13 maja 2021 r.

