

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE
ADRES	Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy, dz. nr 74/6 oraz dz. dr. Nr 74/5
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna: Miasto Międzyzdroje obręb ewidencyjny: 0020 - Międzyzdroje numery działek ewidencyjnych: dz. nr 74 / 6 oraz dz. dr. nr 74 / 5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVII - budynek handlu, gastronomii i usług
INWESTOR	Nowe Centrum Sp. z o. o. ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA / PODPIS	SPECJALNOŚĆ
<u>ARCHITEKTURA</u>		
projektant:	mgr inż. arch. Roger Kostarczyk upr. nr 16/POOKK/IV/2014	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska-Kostarczyk upr. nr 301/Gd/80	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<u>KONSTRUKCJA</u>		
projektant:	mgr inż. Bartosz Piotrowski upr. nr POM/0331/POOK/11	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
sprawdzający:	mgr inż. Antoni Gronek upr. nr 3423/Gd/88	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>		
projektant:	mgr inż. Sebastian Gwarny upr. nr POM/0287/PBS/15	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Gorlik upr. nr POM/0052/PWOS/10	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE</u>		
projektant:	mgr inż. Rafał Birkos upr. nr POM/0030/POOE/15	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sprawdzający:	mgr inż. Michał Dębski upr. nr POM/0028/POOE/15	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<u>DROGI</u>		
projektant:	inż. Ireneusz Sosnowski upr. nr 3898/Gd/89	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
sprawdzający:	mgr inż. Leśnikowski Leszek upr. nr POM/0094/POOD/11	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	wrzesień 2021	EGZEMPLARZ
		/ 3

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	NR STRON
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	A.4_A
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych	A.4_B
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	A.4_C
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	A.4_D
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	A.4_E
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego – Projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	A.5-A.6
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego – Projektanta sprawdzającego w specjalności architektonicznej	A.7-A.8
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego - Projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi	A.9-A.11
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego - Sprawdzającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	A.12-A.14
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego - Projektanta do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	A.15-A.17
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego – Sprawdzającego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	A.18-A.19
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego - Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	A.20- A.22
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego – Sprawdzającego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	A.23-A.25
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego - Projektanta do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	A.26-A.27
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego – Sprawdzającego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	A.28-A.29
II. OPIS TECHNICZNY	
	A.30 – A.39
III. RYSUNKI	
	A.40

Ako ARCHITEKCI®

NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE
ADRES INWESTYCJI	Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy, dz. nr 74/6 oraz dz. dr. Nr 74/5
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna: Miasto Międzyzdroje obręb ewidencyjny: 0020 - Międzyzdroje numery działek ewidencyjnych: dz. nr 74 / 6 oraz dz. dr. nr 74 / 5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVII - budynek handlu, gastronomii i usług
INWESTOR	Nowe Centrum Sp. z o. o. ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	1.1 ARCHITEKTURA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA
DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

1.1 ARCHITEKTURA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

strony: A.4 - A.29

II. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY

strony: A.30-A.39

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

zestawienie rysunków na stronie A.40

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

branża

1.1 ARCHITEKTURA

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:	mgr inż. arch. Roger Kostarczyk upr. 16/POOKK/IV/2014
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska - Kostarczyk upr. 301/Gd/80

data opracowania
wrzesień 2021



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0680

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 16/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roger Antoni Kostarczyk

urodzony w dniu 16.10.1974 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



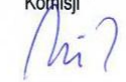







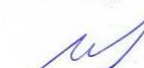
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kledzkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Roger Antoni Kostarczyk, 80-126 Gdańsk, Myśliwska 22c/63
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

**Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roger Antoni Kostarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/POOKK/IV/2014**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1332**.

Członek czynny od: 24-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1332-B386-251F-72E4-EY66

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk

Gdańsk, 17 grudnia 80
dnia 19 r.

(pieczęć)

Nr 301/Gd/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
stwierdza się, że: Obywatel (ka) Krystyna, Bogumiła Stawiarska - Kostarczyk

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10. października 51 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 Iuz

DN-14 1630-79 4.000

Obywatel (ka) Krystyna, Bogumiła Stawiarska - Kostarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Uiszczono opłatę skarbową

zł 30,-

słownie: trzydzieści

znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, odpis

dnia 22 XII 1980

podpis



m. p.

Z UP. WOJEWODY

mjr inż. arch. Konrad Pławski
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska-Kostarczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **301/ Gd/ 80**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0478**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0478-1261-B1F5-35F3-7BCB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

branża

2.1 DROGI

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:	mgr inż. Ireneusz Sosnowski upr. 3898/Gd/89
sprawdzający:	mgr inż. Leszek Leśnikowski upr. POM/0094/POOD/11

data opracowania
wrzesień 2021

URZĄD WOJEWÓDZKI

80-950 GDAŃSK

Gdańsk

1989-02-02

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury i Nadzoru (pieczęć)

Budowlanego

5898/Gd/89

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Ireneusz Sosnowski**

technik drogowy

urodzony(a) dnia **29 kwietnia** 19 **55** w **Gdańsku**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności **konstrukcyjno - inżynierskiej**

w zakresie **dróg i lotniskowych dróg startowych**

oraz manipulacyjnych.-----

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Ireneusz Sosnowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-

Główny Architekt
Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Uiszczono opłatę skarbową

zł 50,-

sta. nie przedch. g.t.

znakami skarbowymi

widoku, oryginał, opis

dnia

1989 -02- 13

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZT1-1HY-2KJ *

Pan Ireneusz Sosnowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/4506/01

adres zamieszkania ul.Lotników Polskich 39/5, 80-809 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 94/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan LESZEK ANDRZEJ LEŚNIEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 18.11.1983 r. w Iławie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0094/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Leszek Andrzej Leśniowski upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Leszek Andrzej Leśniowski
- 80-244 Gdańsk, al. Grunwaldzka 126/16
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7GC-HQA-2F5 *

Pan Leszek Andrzej Leśniowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0266/11
adres zamieszkania Al. Grunwaldzka 126/16, 80-244 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYZDRÓJE**

branża

3.1 KONSTRUKCJA

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant: mgr inż. Bartosz Piotrowski upr. POM/0331/POOK/11

sprawdzający: mgr inż. Antoni Gronek upr. 3423/Gd/88

mgr inż. BARTOSZ PIOTROWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. POM/0331/POOK/11

inż. Antoni Gronek
uprawnienia do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 3423/Gd/88

data opracowania
wrzesień 2021

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt. 445/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, §17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **BARTOSZ PIOTROWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 05.06.1984 r. w Płocku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0331/POOK/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Bartosz Piotrowski upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

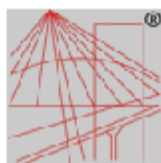
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QKB-8IN-IIG *

Pan Bartosz Piotrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0066/12

adres zamieszkania ul. Nieborowska 29/3, 80-034 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Budowlanso
Nr 23/Gd/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 I § 13 ust. 1 pkt. 2 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:
Obywatel(ka) Antoni Eugeniusz Gronek
(nazwisko i imię)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 1 stycznia 1946 r. w Sobowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

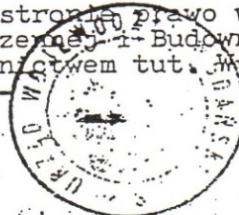
Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt

[Podpis]
podpis i pieczęć
mgr inż. arch. Konrad Flawiński



opłata skarbową

50-

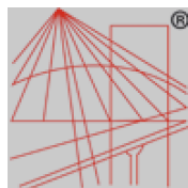
brechnesiat

UW Nr zam.

1352

Nest. 3000

1988-04-27



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XNK-WLX-2KV *

Pan Antoni Gronek o numerze ewidencyjnym POM/BO/1385/01

adres zamieszkania ul. Afrodyty 2, 80-299 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

branża

4.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:	mgr inż. Rafał Birkos upr. POM/0030/POOE/15
sprawdzający:	mgr inż. Michał Dębski upr. POM/0028/POOE/15

data opracowania
wrzesień 2021

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 207/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 **ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan RAFAŁ BIRKOS
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 19.09.1981 r. w Biskupcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0030/POOE/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Birkos upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Rafał Birkos
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 61 a/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4WY-KZX-VTV *

Pan Rafał Birkos o numerze ewidencyjnym POM/IE/0349/10
adres zamieszkania ul. Myśliwska 61 a/4, 80-283 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 28/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ ANDRZEJ DĘBSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 30.06.1982 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0028/POOE/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Michał Andrzej Dębski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek
dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Michał Andrzej Dębski
80-180 Gdańsk, ul. Ofiar Grudnia '70 46/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-616-BIB-MCU *

Pan Michał Andrzej Dębski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0347/10

adres zamieszkania ul. Cienista 26/16, 80-809 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

branża

5.1 INSTALACJE SANITARNE

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:	mgr inż. Sebastian Gwarny upr. POM/0287/PBS/15
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Gorlik upr. POM/0052/PWOS/10

data opracowania
wrzesień 2021

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 321/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan SEBASTIAN MACIEJ GWARNY
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 31.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0287/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GGA-ZWL-BQE *

Pan Sebastian Maciej Gwary o numerze ewidencyjnym POM/IS/0041/16
adres zamieszkania ul. Truskawkowa 42, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2021-01-11 10:00:00
Dane: Franciszek Rogowicz
Leczenie: Główny

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 42/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JAKUB ANDRZEJ GORLIK
magister inżynier
urodzony dnia 24.03.1982 r., w Tucholi

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0052/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Jakub Andrzej Gorlik
89-600 Chojnice, ul. Mieszka I 43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TPW-JYP-LQC *

Pan Jakub Andrzej Gorlik o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/10
adres zamieszkania ul. Mieszka I 43, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2021-06-02 10:00:00
Dane: Franciszek Rogowicz
Certyfikat: Główny Urząd Miar

II. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	32
1.1	Podstawa opracowania	32
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	32
3.	stan istniejący	32
3.1	Ukształtowanie terenu	32
3.2	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	32
3.3	Istniejący układ drogowy	32
3.4	Istniejąca infrastruktura techniczna	32
3.5	Istniejący drzewostan	33
4.	STAN PROJEKTOWANY	33
4.1	Zagospodarowanie terenu	33
4.1.1	Ogólna koncepcja	33
4.1.2	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sposób odprowadzenia ścieków	33
4.1.3	Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej	33
4.1.4	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	34
4.1.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	34
5.	Zestawienie powierzchni	34
5.1	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	34
5.2	Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	35
5.3	Bilans miejsc postojowych dla samochodów osobowych	35
6.	DODATKOWE INFORMACJE I DANE	36
6.1	Lokalizacja inwestycji	36
6.2	Przyłącze wodociągowe kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne	36
6.2.1	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	36
6.2.2	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	36
6.2.3	Właściwości akustyczne i emisja drgań, a także promieniowania	36
6.2.4	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty budowlane	37
6.3	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	37
6.3.1	Warunki gruntowe	37
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ	37
7.1	Informacje ogólne	37
7.2	Drogi pożarowe	37
7.3	Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę	37
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	37
8.1	Podstawa opracowania	37
8.2	Przedmiot inwestycji	38

8.3	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	38
8.4	Usytuowanie budynku na działce oraz przy drogach	38
8.5	Przesłanianie	38
8.6	Dojście i dojazd do działki budowlanej.....	38
8.7	Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	38
8.8	Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	38
8.9	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	39
8.10	Podsumowanie.....	39
9.	UWAGI OGÓLNE	39

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem oraz wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- ustalenia międzybranżowe
- uchwała nr XVII / 193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującej obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką
- warunki techniczne przyłączenia mediów
- dokumentacja geotechniczna
- mapa do celów projektowych z dn. 03.12.2020 wykonana przez „GeoAkr Robert Rombel”
- obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu opracowany dla inwestycji : „Budynek usługowy wraz z przyległym skwerem i infrastrukturą na dz. nr 74 / 5 i 74 / 6 w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje, jednostka ewidencyjna: Miasto Międzyzdroje”

W ramach zagospodarowania terenu zostaną stworzone nowe zieleńce, na których zostaną nasadzone nowe drzewa, krzewy i kwiaty. Zostaną zamontowane lampy uliczne, jak również oświetlenie wbudowane w cokoły zieleńców, całe założenie zostanie wzbogacone o meble miejskie (stojaki na rowery, kosze na odpady, ławki) Na nowym skwerze powstaną również zadaszone miejsca na ogródki gastronomiczne.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji o powierzchni 1264,21m² położony jest na obszarze nieznacznie zróżnicowanym wysokościowo. Rzędne terenu wynoszą od 5,0 m do około 6,45 m n.p.m. Przedmiotowe działki nr 74/5, 74/6, nie są zabudowane. Działki, na której planowana jest inwestycja obecnie nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

3.2 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na terenie inwestycji nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.3 Istniejący układ drogowy

Na działce 74/5 znajduje się utwardzony płytkami betonowymi ciąg pieszy w przedłużeniu ul. Rybackiej prowadzący do wejścia na plażę oznaczonego literą „F”.

3.4 Istniejąca infrastruktura techniczna

Na działce 74/5 znajdują się nieczynne studnie kanalizacyjne o rzędnych 5.87/4.87, 6.10/ 5.24 oraz 6.12/4.85. Na tej samej działce znajduje się studnia wodomierzowa o rzędnej 6.17/5.17. Przez zachodnią część działki, w odległości 2,5 m od granicy działki przechodzi przyłącze wod.-kan. prowadzące do pryszniców plażowych. Równolegle do w/w wodociągu ułożony został kabel światłowodowy. Zaś przez południową część terenu objętego inwestycją przechodzi sieć elektroenergetyczna. Na północno zachodnim krańcu działki 74/ 5 tuż przy wyznaczonej rzędnej 5.57 m znajduje się 8 szaf złącza kablowego.

3.5 Istniejący drzewostan

Teren w większości pokryty jest zielenią niską. Na terenie działki 74/6 w jej północnej części znajdują się dwa drzewa. Natomiast na terenie działki 74/5 w południowej części znajdują się również dwa drzewa. Na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1 Zagospodarowanie terenu

4.1.1 Ogólna koncepcja

Na działce 74/6 projektuje się czterokondygnacyjny budynek usługowy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz mały skwer. Budynek o powierzchni zabudowy 223 m² stanowi uzupełnienie funkcji usługowej w otaczającej przestrzeni, co jest zgodne z zapisami MPZP. Poziom posadzki parteru projektowanego budynku wyniesie 6,5 m n.p.m.

Na działce 74/5 projektuje się zieleńce wyniesione na kamiennych cokołach, na których zostaną nasadzone nowe drzewa, krzewy i kwiaty. Zamontowane zostaną lampy uliczne, jak również oświetlenie wbudowane w kamienne cokoły zieleńców. Całe założenie zostanie wzbogacone o meble miejskie takie jak stojaki na rowery, kosze na odpady i ławki. Przed projektowanym budynkiem powstaną zadaszone miejsca na ogródki gastronomiczne.

4.1.2 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sposób odprowadzenia ścieków

Projektowany budynek przyłączony zostanie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej oraz elektroenergetycznej i teletechnicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zawarto w projektach branżowych.

Niniejszy projekt uwzględnia usunięcie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z nieczynnymi studniami kanalizacyjnymi o rzędnych 5.87/4.87, 6.10/ 5.24 oraz 6.12/4.85 poprzez ich demontaż. Na działce 74/5 w południowo zachodnim narożniku znajduje się studnia wodomierzowa o rzędnej 6.17/5.17, która również przewidziana jest do demontażu prowadząca do niej rura PE Ø 32 przewidziana jest do wyślepiania na granicy działki. Na północno zachodnim krańcu działki 74/ 5 tuż przy wyznaczonej rzędnej 5.57 m znajduje się 8 szaf złącza kablowego, 6 z nich przewidzianych jest do likwidacji, zaś 2 szafy złącza kablowego przeznaczone są do pozostawienia.

4.1.3 Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej znajdującej się na dz. dr nr 60/7 (ul. Bohaterów Warszawy). W chwili obecnej dostęp działki 74/6 do drogi publicznej możliwy jest poprzez część nieruchomości stanowiącej działki nr 74/5 i 74/7 w pasie gruntu dzięki ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz prawie do przeprowadzenia niezbędnych przyłączy do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnieniu dostępu do drogi publicznej i mediów. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek z drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez budowę zjazdów w ramach planowanej przez Gminę Międzyzdroje przebudowy fragmentu ul. Bohaterów Warszawy na odcinku od ul. Zdrojowej do ul. Rybackiej, co potwierdza pismo Gminy Międzyzdroje o sygn. RI.7021.124.2021.AW z dnia 29.07.2021 r.

Lokalizacja projektowanych dojść, dojazdów i zjazdów zostały przedstawione na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Ruch pieszy zapewniony zostanie poprzez chodniki wewnętrzne oraz chodniki w istniejącym i nowoprojektowanym układzie drogowym. Znajdujący się na działce 74/5 ciąg pieszy po modernizacji zostanie przemianowany na ciąg pieszo-jezdny, co jest zgodne z

zapisem pkt. 2 § 63 MPZP gminy Międzyzdroje obejmującego obszar położony w centrum promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów, Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką. Szerokość projektowanego ciągu – pieszo jezdne wyniesie 4,5 m.

4.1.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

W północno-wschodniej części budynku projektuje się wbudowany w bryłę budynku punkt gromadzenia odpadów przeznaczony na szczelne pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Posadzka pod pojemnikami jest wykonana z utwardzonej nawierzchni. W śmietniku są zaprojektowane podłogi i ściany zmywalne, punkt czerpalny wody, kratka ściekowa, wentylacja mechaniczna oraz sztuczne oświetlenie. Wyjście na zewnątrz zaopatrzone jest w daszek o wysięgu co najmniej 1,0 m i przedłużony na boki o co najmniej 0,8 m.

4.1.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt ukształtowania terenu zawarto na rysunkach szczegółowych w części architektonicznej. Zieleni w głównym zamierzeniu zawarto na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Na terenie działki 74/6 w jej północnej części znajdują się dwa drzewa, które kolidują z bryłą powstającego budynku usługowego, w związku z tym został złożony wniosek o wycinkę w/w drzew. Aby zbilansować ubytek drzew na działce zostaną wprowadzone nowe nasadzenia drzew.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	Wartość projektowana	Wymóg MPZP
<u>Powierzchnia terenu Inwestycji</u> - dz. nr 74/6 - dz. nr 74/5	1264,21 m² 595,76 m ² 668,45 m ²	-
<u>Pow. zabudowy budynku dz. nr 74/6</u>	223,6 m²(37,53%)	<i>Teren elementarny U.21 – max PZ= 0,5</i>
<u>Powierzchnie utwardzone</u> dz. nr 74/6 - ciągi piesze - tarasy dz. nr 74/5 - ciągi pieszo-jezdne - tarasy RAZEM	 120,14 m ² 63,00 m ² 386,77 m ² 84,6 m ² 654,51 m²	-

Powierzchnia biologicznie czynna - 100% - dz. nr 74/6 - dz. nr 74/5 RAZEM	153,62 m ² - 25,7 % 129,26 m ² - 0,19% 282,88 m²	<i>Teren elementarny U.21 – min. TZ =0,1</i>
---	--	--

5.2 Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Poniższa tabela jest analizą spełnienia ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu.

parametr	wartość projektowana	ustalenia MPZP	Spełnienie warunku
przeznaczenie podstawowe	Budynek usługowy	Tereny usług handlu i gastronomii oraz innych usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem	Warunek spełniony
linie zabudowy	Zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	nieprzekraczalne, jak na rysunku planu	Warunek spełniony
maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy przedmiotowego projektu 223,6 m ² (37,53%)	max: PZ = 0,5	Warunek spełniony
intensywność zabudowy	1,3	max. IZ = 1,4	Warunek spełniony
powierzchnia biologicznie czynna	26,65 %	min. TZ = 0,1	Warunek spełniony
wysokość zabudowy	12m rzędna poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu - 6,5 n.p.m rzędna attyki + 18,5m	max. 12,0m	Warunek spełniony
miejsca postojowe	zgodnie z pkt. 7 § 48 MPZP	zgodnie z pkt. 7 § 48 MPZP	Warunek spełniony

Projektowana inwestycja spełnia wymogi przesłaniania w stosunku do projektowanego obiektu oraz otaczającej zabudowy. Analizy znajdują się w załącznikach do projektu budowlanego.

5.3 Bilans miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Wytyczne w zakresie wskaźników parkingowych do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych określa § 17. ust.2 pkt. 5) i pkt. 6) MPZP:

5) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych, klubach

6) 1 miejsce do parkowania na każde 10 zatrudnionych osób

Ilość miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych : 100 osób, wymóg 5 miejsc postojowych

Ilość pracowników obsługujących oba lokale gastronomiczne : 20 osób, wymóg 2 miejsc postojowych

łączna ilość wymaganych miejsc postojowych : 7 miejsc, w tym jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych

Warunek dotyczący wymagań ilości miejsc postojowych wg MPZP uznaje się za spełniony.

6. DODATKOWE INFORMACJE I DANE

Dane dotyczące istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projekt nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

6.1 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa czterokondygnacyjnego budynku usługowego na dz. nr 74/6 obręb 20 Miasto Międzyzdroje wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 74/5 . Budynek będzie posiadał jedną kondygnację podziemną i trzy naziemne.

6.2 Przyłącze wodociągowe kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne

Projektowany budynek przyłączony zostanie do:

- miejskiej sieci wodociągowej,
- miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- miejskiej kanalizacji deszczowej
- miejskiej kanalizacji gazowej
- miejskiej kanalizacji elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej

6.2.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany obiekt z uwagi na swoją funkcję nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

6.2.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt z uwagi na swoją funkcję nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, odpady mają charakter odpadów komunalnych związanych z funkcjonowaniem budynku. Na terenie działki 74/6 projektuje się miejsce na szczelne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (bytowych), umożliwiające ich segregację znajduje się ono w bryle projektowanego obiektu.

Odpady budowlane i gruz powstałe w procesie budowy zostaną zutylizowane przez firmę świadczącą usługi odbioru i utylizacji odpadów.

Zagospodarowanie mas ziemnych.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- życie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku
- wywóz nadwyżki mas ziemnych przez firmę świadczącą usługę odbioru i skupu ziemi

6.2.3 Właściwości akustyczne i emisja drgań, a także promieniowania

Projektowany obiekt nie stanowi ponadnormatywnego źródła hałasu i wibracji. Zainstalowane urządzenia wyposażenia technologicznego nie będą emitowały hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu , ani nie będą wywoływały drgań akustycznych.

Inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami).

6.2.4 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty budowlane

Na działce 74/6, obręb 20 Międzyzdroje do wycięcia przeznaczone są dwa drzewa Klon czerwony i Dąb Szypułkowy. Konieczność usunięcia drzew wynika z realizacji budowy budynku usługowego. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się nasadzenia zastępcze.

6.3 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

6.3.1 Warunki gruntowe

Warunki gruntowe opisano w załączniku do projektu budowlanego „Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowlanego budynku usługowo- gastronomicznego na działkach nr 74/5 i 74/6 przy ul. Bohaterów Warszawy, gmina Międzyzdroje, pow. kamieński, woj. zachodniopomorskie”

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

7.1 Informacje ogólne

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działce inwestycyjnej nr 74/6. Na działce 74/5 po stronie zachodniej i południowej projektuje się skwer miejski z funkcją rekreacyjną (bez budynków).

Po stronie północnej projektowany budynek zlokalizowany w odległości ok. 7 m od granicy z niezabudowaną działką. Od strony północnej w ścianie zewnętrznej przeszklenia zajmują ponad 35% powierzchni ściany, ale nie przekraczają 70%.

Po stronie wschodniej projektowany budynek zlokalizowany w odległości ok. 4 m od granicy z niezabudowaną działką. Od strony wschodniej w ścianie zewnętrznej przeszklenia zajmują do ponad 35% powierzchni ściany.

Obsługa budynku zapewniona z ulicy Bohaterów Warszawy.

7.2 Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana. Dojazd umożliwiała ulica Bohaterów Warszawy

7.3 Przeciwpožarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana ilość wody do celów gaśniczych, do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i będzie zapewniona z hydrantów zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Bohaterów Warszawy. Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi około 22 m.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Podstawa opracowania

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017. 1332 z późn. zmianami) oraz przepisów odrębnych, wskazanych w niniejszym opracowaniu, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

8.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa czterokondygnacyjnego budynku usługowego na dz. nr 74/6 obręb 20, Miasto Międzyzdroje wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 74/5. Budynek będzie posiadał jedną kondygnację podziemną i trzy naziemne.

Inwestycja zakłada również wykonanie niezbędnych przyłączy do budynku oraz uzbrojenie terenu we wszystkie media. Projekt przyłączy jest poza niniejszym opracowaniem.

8.3 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

W niniejszym opracowaniu powołuje się na przepisy odrębne, zawarte w wypisanych poniżej aktach prawnych. Dla poprawy czytelności wprowadzono skróty dla następujących aktów prawnych:

MPZP Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -Uchwała nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo - morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

WT Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

DP Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. wraz z późniejszymi zmianami.

8.4 Usytuowanie budynku na działce oraz przy drogach

Projektowany budynek jest usytuowany zgodnie z ustaleniami MPZP z zachowaniem wyznaczonej od strony pd - zach obowiązującej linii zabudowy oraz wyznaczonych od strony pn - zach. i pn – wsch. nieprzekraczalnych linii zabudowy. Budynek jest zlokalizowany bezpośrednio przy terenach oznaczonych w MPZP jako 08.KD.W.

8.5 Przesłanianie

Projektowany obiekt nie przesłania części tego samego budynku, ani otaczającej zabudowy. **(WT§13)**

8.6 Dojście i dojazd do działki budowlanej

Działka, na której planowana jest inwestycja nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek z drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez budowę zjazdów w ramach planowanej przez Gminę Międzyzdroje przebudowy fragmentu ul. Bohaterów Warszawy na odcinku od ul. Zdrojowej do ul. Rybackiej, co potwierdza pismo Gminy Międzyzdroje o sygn. RI.7021.124.2021.AW z dnia 29.07.2021 r. **(WT §14. ust.1)**

8.7 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na odpady zlokalizowane jest w osobnym pomieszczeniu wewnątrz budynku, nie ma zatem wpływu na obszar oddziaływania obiektu. **(WT §22. ust.2, pkt. 2)**

8.8 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Projektowany budynek przyłączony zostanie do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz do sieci gazowej. Wody powierzchniowe z terenu skweru zostaną odprowadzone za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. **(WT§26. ust. 1).**

Projekt przyłączy jest poza niniejszym opracowaniem.

8.9 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt w odległości powyżej 4 metrów od granicy działki budowlanej (odległości do działek drogowych nie określa się). Obiekt w odległości powyżej 15 metrów od innych obiektów budowlanych (przy wymogu 8 metrów). W pobliżu obiektu brak działek Ls w odległości poniżej 12 metrów.
(WT§271. ust. 1).

8.10 Podsumowanie

Projektowane zagospodarowanie nie ma negatywnego wpływu na sąsiadujące z nim działki oraz otaczającą zabudowę. Obszar oddziaływania w całości mieści się w ramach działek będących zakresem niniejszego projektu.

9. UWAGI OGÓLNE

- Używać materiałów atestowanych. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnymi przepisami BHP, ppoż. i zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wykonanie i odbiór robót na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów ppoż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- Nie dopuszcza się dokonywania zmian w projekcie bez konsultacji z projektantem. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. z późn. zmianami)

opracował:
mgr inż. arch. Roger Kostarczyk
upr. nr 16/POOKK/IV/2014

III. RYSUNKI

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PZT		
NR RYSUNKU	NAZWA	SKALA
PZT.AR_100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500