

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYZDROJE		
ADRES	Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy, dz. nr 74 / 6 oraz dz. dr. Nr 74 / 5		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna: Miasto Międzyzdroje obręb ewidencyjny: 0020 - Międzyzdroje numery działek ewidencyjnych: dz. nr 74 / 6 oraz dz. dr. nr 74 / 5		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVII - budynek handlu, gastronomii i usług		
INWESTOR	Nowe Centrum Sp. z o. o. ul. Niepodległości 10a, 72-500 Międzyzdroje		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
BRANŻA	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA / PODPIS	SPECJALNOŚĆ	
ARCHITEKTURA			
projektant:	mgr inż. arch. Roger Kostarczyk upr. nr 16/POOKK/IV/2014	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska- Kostarczyk upr. nr 301/Gd/80	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	wrzesień 2021	EGZEMPLARZ	/ 3

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	NR STRON
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	PAB.2
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego projektanta	PAB.4 -PAB.5
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego projektanta sprawdzającego	PAB.6 – PAB.7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
	PAB.8-PAB.29
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	PAB.30

Ako ARCHITEKCI®

NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE
ADRES INWESTYCJI	Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy, dz. nr 74/6 oraz dz. dr. Nr 74/5
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna: Miasto Międzyzdroje obręb ewidencyjny: 0020 - Międzyzdroje numery działek ewidencyjnych: dz. nr 74 / 6 oraz dz. dr. nr 74 / 5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVII - budynek handlu, gastronomii i usług
INWESTOR	Nowe Centrum Sp. z o. o. ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	2.1 ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ NA
DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

2.1 ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

strony: PAB.3 - PAB.7

II. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY

strony: PAB.8-PAB.29

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

zestawienie rysunków na stronie PAB.30

OŚWIADCZENIE

2.1 ARCHITEKTURA

Na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane
oświadczamy, że projekt budowlany:

**BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z PRZYLEGŁYM SKWEREM I INFRASTRUKTURĄ
NA DZ. NR 74 / 5 I 74 / 6 W OBRĘBIE 0020 MIASTA MIĘDZYDROJE**

branża

ARCHITEKTURA

wykonany na rzecz inwestora

**Nowe Centrum Sp. z o. o.
ul. Niepodległości 10A, 72-500 Międzyzdroje**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:	mgr inż. arch. Roger Kostarczyk upr. 16/POOKK/IV/2014
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska - Kostarczyk upr. 301/Gd/80

data opracowania
wrzesień 2021



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0680

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 16/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roger Antoni Kostarczyk

urodzony w dniu 16.10.1974 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



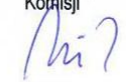






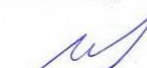
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kledzkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Roger Antoni Kostarczyk, 80-126 Gdańsk, Myśliwska 22c/63
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

**Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roger Antoni Kostarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/POOKK/IV/2014**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1332**.

Członek czynny od: 24-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1332-B386-251F-72E4-EY66

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk**

Gdańsk, 17 grudnia 80
dnia 19 r.

(pieczęć)

Nr 301/Gd/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
stwierdza się, że: Obywatel (ka) Krystyna, Bogumiła Stawiarska - Kostarczyk
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10. października 51 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 Iuz

DN-14 1630-79 4.000

Obywatel (ka) Krystyna, Bogumiła Stawiarska - Kostarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Uiszczono opłatę skarbową

zł 30,-

słownie: trzydzieści

znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, odpis

dnia 22 XII 1980

podpis



m. p.

[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Pławinski
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Stawiarska-Kostarczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **301/ Gd/ 80**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0478**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0478-1261-B1F5-35F3-7BCB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
Roger Kostarczyk

OPIS TECHNICZNY - SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
2.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	10
2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
3. STAN ISTNIEJĄCY	10
4. STAN PROJEKTOWANY	10
4.1.1 Ogólna koncepcja.....	10
4.1.1.1 Układ przestrzenny	10
4.1.2 Forma architektoniczna	11
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.....	11
5.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.	12
5.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	12
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	13
6.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	13
6.2 Charakterystyka układu konstrukcyjnego	14
6.3 Charakterystyka projektowanego wyposażenia instalacyjnego budynku.....	15
7. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	16
8. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNYCH	16
8.1 Warunki gruntowe.....	16
8.2 Fundament (przeredagowałam całość punktu).....	16
8.3 Stropy	17
8.4 Stropodachy.....	17
8.5 Ściany.....	17
8.6 Elementy konstrukcyjne żelbetowe	17
8.7 Szachty technologiczne	18
8.8 Wentylacja grawitacyjna	18
8.9 Wentylacja mechaniczna.....	18
8.10 Klimatyzacja.....	18
8.11 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	18
8.12 Izolacje termiczne:.....	18
8.13 Izolacje akustyczne:	18
9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.....	18
9.1 Elewacje – ściany zewnętrzne	19
9.2 Cokoły	19
9.3 Stropodach	19
9.4 Taras.....	19
9.5 Opierzenia blacharskie	19
9.6 Parapety zewnętrzne.....	20
9.7 Balustrady zewnętrzne	20
9.8 Stolarka okienna	20
9.9 Stolarka drzwiowa	20
9.10 Zadaszenia	21
10. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	21
10.1 Posadzki.....	21
10.2 Sufity.....	21
10.3 Wykończenie ścian	21
10.4 Balustrady	22
10.5 Stolarka okienna wewnętrzna	22

10.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22
10.7	Parapety wewnętrzne	22
10.8	Windy.....	22
10.9	Elementy dodatkowe.....	22
11.	DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	23
11.1	Lokalizacja inwestycji.....	23
11.2	Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne	23
11.3	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	23
11.4	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	23
11.5	Zagospodarowanie mas ziemnych.	24
11.6	Właściwości akustyczne i emisja drgań, a także promieniowania.	24
11.7	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty budowlane.....	24
12.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	24
12.1	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania w energię użytkową	24
12.2	Dostępne nośniki energii.....	24
12.3	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. Zgodnie z warunkami techniczno ekonomicznymi do analizy porównawczej zostały wybrane	24
12.4	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	24
12.5	Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię.....	25
13.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURE POMIESZCZEŃ..	25
14.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W BUDYNKU.....	25
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	25
15.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	25
15.2	Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	25
15.3	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.	25
15.4	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	25
15.5	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	25
15.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	25
15.7	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	25
15.8	Podział obiektu na strefy pożarowe.	25
15.9	Podział obiektu na strefy dymowe.	26
15.10	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.	26
15.11	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.	26
16.	UWAGI OGÓLNE	27

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem, oraz wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- wytyczne branżowe,
- uchwała nr XVII / 193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującej obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką,
- warunki techniczne przyłączenia mediów,
- „Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowlanego budynku usługowo – gastronomicznego na działkach nr 74/5 i 74/6 przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, gmina Międzyzdroje, pow. kamieński, woj. zachodniopomorskie”, Szczecin styczeń 2021,
- mapa do celów projektowych z dn. 29.12.2020, wykonana przez „GeoAkr Robert Rombel”, Świnoujście
- obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego na dz. nr 74/6 obręb 20 Miasto Międzyzdroje wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 74/5. Budynek będzie posiadał jedną kondygnację podziemną i trzy naziemne.

2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek usługowy zalicza się do kategorii nr XVII - budynki handlu, gastronomii i usług.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji o powierzchni 1264,21 m² położony jest przyległe do ul. Bohaterów Warszawy. Teren ten jest zróżnicowany wysokościowo. Wartości rzędnych terenu wahają się pomiędzy 5,0 m n.p.m, a około 6,45 m n.p.m. Obie działki 74/5 i 74/6 są niezabudowane.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1.1 Ogólna koncepcja

4.1.1.1 Układ przestrzenny

Na działce inwestycyjnej nr 74/6 projektuje się budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka, na której planowana jest realizacja budynku usługowego posiada obecnie dostęp do ul. Bohaterów Warszawy poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie do swobodnego przejazdu i przechodu oraz prawie do przeprowadzenia niezbędnych przyłączy do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej i mediów. Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji usługowej występującej w otaczającej zabudowie, co jest zgodne z zapisami MPZP. Na działce 74/5 projektuje się skwer miejski z funkcją rekreacyjną, na którym powstaną zadaszone miejsca na ogródki gastronomiczne oraz skupiska zieleni. Projekt zagospodarowania terenu pobliskiego skweru, przewiduje modernizację ciągu pieszego w osi ul. Rybackiej, jak również stworzenie drugiego ciągu pieszego w osi ulicy Mikołaja

Kopernika oraz usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą wodociagową, kanalizacji sanitarnej jak i elektroenergetyczną znajdującą się w obrębie działek inwestycyjnych.

4.1.2 Forma architektoniczna

Na działce nr 74/6, na której planowana jest realizacja budynku usługowego zostały wyznaczone w MPZP linie zabudowy: po stronie pn – zach działki - została poprowadzona obowiązująca linia zabudowy, zaś po stronie pn - wsch nieprzekraczalna linia zabudowy. Zgodnie z treścią §48 pkt.2 c) MPZP w pn – zach narożniku działki należy zlokalizować akcent architektoniczny (lokalizacja akcentu wskazana została na rysunku planu). Projektowany budynek w rzucie ma kształt trójkąta o zaokrąglonych narożnikach, wpisany jest w obszar zabudowy wyznaczony w MPZP.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektowany budynek opracowany został według wytycznych inwestora i pełnić będzie funkcję usługową. Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Poziom posadzki parteru ustalono na rzędnej 6,5m n.p.m. Główne wejście do budynku znajduje się od strony pn – zach. Dostęp do poszczególnych lokali zapewnia wewnętrzna klatka schodowa opisana na okręgu o szerokości biegu 1,40 m. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami przewidziana jest również za pomocą windy osobowej, która jest przystosowana do przewozu osób na wózkach inwalidzkich. Dostęp do zaplecza lokalu usługowego zlokalizowanego na parterze zapewniony został od strony pn- wsch elewacji budynku. Na tej samej elewacji znajduje się bezpośrednie wejście do punktu gromadzenia odpadów, a także schody zewnętrzne prowadzące do kondygnacji podziemnej, w której zlokalizowane są ogólnodostępne sanitariaty. W punkcie gromadzenia odpadów, znajdować się będą pojemniki służące do czasowego składowania nieczystości stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Posadzka pod pojemnikami będzie wykonana o utwardzonej nawierzchni, projektowane podłogi i ściany będą zmywalne, pomieszczenie będzie zaopatrzone w punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację mechaniczną oraz oświetlenie. Wyjście na zewnątrz zaopatrzone jest w daszek o wysięgu 1,0 m i przedłużony na boki o 0,8 m.

Poziom -1 przeznaczono na zaplecze lokalu położonego na parterze budynku składające się z :

- kuchni wraz z zapleczem magazynowym
- pomieszczenia socjalnego
- komunikacji wewnętrznej
- szybu windy gastronomicznej nr 1

Na kondygnacji poziomu -1 znajdują się również ogólnodostępne sanitariaty składające się z toalety męskiej, damskiej i dla osób niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem obsługi oraz pomieszczeniem gospodarczym.

Do części wspólnych poziomu -1 należą dwa pomieszczenia techniczne oraz klatka schodowa wraz z szybem windy osobowej.

Poziom 0 przeznaczono na lokal gastronomiczny w skład, którego wchodzi :

- sala konsumpcyjna z barem
- zmywalnia
- pomieszczenie socjalne
- magazyn
- komunikacja wewnętrzna
- szyb windy gastronomicznej nr 1

Na kondygnacji parteru znajduje się również pomieszczenie matki z dzieckiem dostępne bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego przy klatce schodowej, oraz punkt gromadzenia odpadów, dostępny od strony zaplecza.

Poziom +1 przeznaczono na lokal gastronomiczny w skład, którego wchodzi :

- sala konsumpcyjna z barem
- kuchnia wraz zapleczem magazynowym
- zmywalnia
- pomieszczenie socjalne
- komunikacja wewnętrzna
- szyb windy gastronomicznej nr 2

Na kondygnacji poziomu +1 znajduje się również ogólnodostępna toaleta i toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Poziom +2 przeznaczono na drugą część lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na poziomie +1, w skład, której wchodzi :

- sala konsumpcyjna z barem
- szyb windy gastronomicznej nr 2
- toaleta pracownicza
- taras widokowy

5.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

W projekcie zagospodarowanie terenu znajdują się szczegółowe informacje dotyczące ukształtowania terenu oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów.

5.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	Wartość projektowana	Wymóg MPZP
Powierzchnia terenu Inwestycji - dz. nr 74/6 - dz. nr 74/5	1264,21 m ² 595,76 m ² 668,45 m ²	-
Pow. zabudowy budynku - dz. nr 74/6	223,6 m ² - 37,53 %	<i>Teren elementarny</i> <i>U.21 - max .PZ= 0,5</i>
Powierzchnie utwardzone dz. nr 74/6 - ciągi piesze - tarasy dz. nr 74/5 - ciągi pieszo-jezdne - tarasy RAZEM	120,14 m ² 63,00 m ² 386,77 m ² 84,6 m ² 654,51 m ²	-

Powierzchnia biologicznie czynna - 100% - dz. nr 74/6 - dz. nr 74/5 RAZEM	153,62 m ² - 25,70 % 129,26 m ² - 19,33% 282,88 m ²	<i>Teren elementarny U.21 – min. TZ =0,1</i>
---	--	--

Zgodnie z zapisem pkt. 7 § 48 uchwały nr XVII / 193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje obejmującej obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką nie przewiduje się naziemnych miejsc postojowych, gdyż zapisy szczegółowe karty terenu uniemożliwiają lokalizację miejsc postojowych na terenie jednostki urbanistycznej.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

6.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowe parametry budynku.

Parametr	Stan projektowany	Ustalenia MPZP	Spełnienie warunku
przeznaczenie podstawowe	Budynek usługowy - gastronomia	Tereny usług, w szczególności usług handlu i gastronomii oraz usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem	Warunek spełniony
linie zabudowy	Zabudowa w nieprzekraczalnych i obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu	Warunek spełniony
maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy przedmiotowego projektu 223,6 m ² (37,53%)	max: PZ = 0,5	Warunek spełniony
intensywność zabudowy	1,3	max. IZ = 1,4	Warunek spełniony
powierzchnia biologicznie czynna	26,65 %	min.TZ = 0,1	Warunek spełniony
wysokość zabudowy	12,0m	max. 12,0m	Warunek spełniony
miejsca postojowe	zgodnie z pkt. 7 § 48 MPZP	zgodnie z pkt. 7 § 48 MPZP	Warunek spełniony

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia terenu inwestycji:	1264,21 m²
Pow. zabudowy:	223,6 m²
Pow. usługowa:	223,6 m²
Kubatura:	2731,12 m³

	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA
Podziemna	184,89 m ²	228,31 m ²
Parter	180 m ²	208,01 m ²
Piętro I	191,11 m ²	217,53 m ²
Piętro II	113,51m ²	126,47 m ²
Razem	669,51 m²	780,32 m²

6.2 Charakterystyka układu konstrukcyjnego

Projektowany budynek posiada jedną kondygnację podziemną i trzy nadziemne. Konstrukcja budynku monolityczna, żelbetowa w zakresie kondygnacji podziemnej i kondygnacji nadziemnych. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych budynku w dużej części jako przeszklenia fasadowe mocowane do stropów między kondygnacyjnych. W budynku zaprojektowano klatkę schodową z szybem windowym w technologii monolitycznej jako konstrukcja wspornikowa mocowana stopniami i spocznikami do żelbetowego trzonu.

Posadowienie budynku bezpośrednie w poziomie gruntów nośnych na płycie fundamentowej o stałej grubości 45 cm pod całym budynkiem. Podszybie windowe projektuje się jako przegłębienie w płycie fundamentowej. Beton konstrukcyjny C25/30 W8, stal zbrojeniowa AIIIIN B500SP.

Pod płytą fundamentową projektuje się lokalne wzmocnienie gruntu rodzimego poprzez zastosowanie stabilizacji i zagęszczenie do wymaganego zakresu $I_s \geq 0.989$ oraz warstwę wyrównawczą z „chudego” betonu. Grunty organiczne bezpośrednio pod poziomem posadowienia należy wybrać do osiągnięcia nawierconych w dokumentacji geologicznej piasków.

W przypadku niepotwierdzenia się wykonanych badań lub braku możliwości uzyskania wymaganego, jednorodnego poziomu zagęszczenia gruntu pod płytą fundamentową należy rozszerzyć zakres lokalnego wzmocnienia, stabilizacji z odniesieniem się do faktycznego stanu podłoża pod budynkiem na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego.

Dla realizacji kondygnacji podziemnej projektuje się wykonanie wykopu szeroko przestrzennego otwartego ze skarpowaniem pod naturalnym kątem z gruntów rodzimych w zakresie 1:1.5 i 1:2. Projektowany wykop szerokoprzestrzenny nie wymaga odwodnienia, ani zabezpieczenia przed napływem wód opadowy do wykopu. W miejscach gdzie możliwy zasięg wykopu szerokoprzestrzennego jest ograniczony z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu lub granicę działki na czas wykonania kondygnacji podziemnej należy wykonać tymczasowe zabezpieczenia ścian wykopu elementami ścianek berlińskich z zastosowaniem profili dwuteowych oraz opinki drewnianej. Elementy obudów wykopu w formie ścian berlińskich jako elementy tymczasowe nie współpracujące z konstrukcją, możliwe do usunięcia po wykonaniu poziomu -1.

Kondygnacje nadziemne zaprojektowano w ustroju nośnym płyta - słup z usztywnieniem w postaci żelbetowego trzonu klatki schodowej, nieoddylatowanego od głównej konstrukcji nośnej. Słupy projektuje się jako żelbetowe. Siatka słupów zgodnie z rzutami montażowymi dokumentacji architektonicznej.

Stropy między kondygnacyjne dla wszystkich kondygnacji żelbetowe, monolityczne, krzyżowo zbrojone z liniowym podparciem na ścianach trzonu klatki schodowej jako usztywnienia struktury budynku oraz punktowo na słupach żelbetowych poszczególnych kondygnacji. Wszystkie stropy między kondygnacyjne zaprojektowano jako usztywnione po krawędzi belką obwodową pod montaż przeszkleń elewacji. Beton konstrukcyjny dla płyt C25/30. Stal zbrojeniowa AIIIIN RB500.

Na poszczególnych kondygnacjach poza elementami słupów i ścian żelbetowych układ wszystkich ścian wydzielających nie pełni żadnej funkcji konstrukcyjnej. Poszczególne kondygnacje budynku można dowolnie aranżować w przestrzeni użytkowej pomiędzy żelbetową konstrukcją nośną. Wszystkie elementy nie pełniące funkcji konstrukcyjnej należy oddylatować od głównych elementów nośnych ścian i słupów żelbetowych poszczególnych kondygnacji.

Elementy fasadowe przeszkleń projektuje się jako fasady wiszące mocowane górą do konstrukcji żelbetowej odrębnie dla poziomych poszczególnych kondygnacji. Fasady całoszklane lub na podkonstrukcji aluminiowej.

Dla zabudowy klatki schodowej projektuje się fasadę na stelażu stalowo aluminiowym mocowanym do elementów płyty stropodachu i ścian fundamentowych. Konstrukcja pod montaż elewacji w obrębie schodów oddylatowana do stopni biegu schodowego.

Ściany zewnętrzne, żelbetowe osłonięte okładziną elewacyjną, ścienną mocowaną na elementach systemowych do konstrukcji nośnej żelbetowej budynku.

6.3 Charakterystyka projektowanego wyposażenia instalacyjnego budynku

Projektuje się wyposażenie budynków w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa (w tym instalacja ppoż)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowa, technologiczna i tłuszczowa)
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja gazowa
- instalacja grzewcza
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz nawiewno-wywiewnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacje elektryczne
- instalacje elektryczne niskoprądowe
- instalacje ppoż. (m.in. oświetlenie awaryjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oddymianie klatki schodowej)
- instalacja odgromowa

Szczegółowy opis i projekty wymienionych instalacji został zawarty w opracowaniach branżowych. Przejścia przez strefy pożarowe należy wykonać zgodnie z punktem „Ochrona przeciwpożarowa” i projektami branżowymi. Opis warunków ochrony przeciwpożarowej budynku został zawarty w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa” niniejszego opracowania.

7. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek został przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp do parteru budynku został zapewniony poprzez chodniki ze spadkami podłużnymi nie większymi niż 6%, które dochodzą bezpośrednio do drzwi wejściowych.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z lokalu w świetle przejścia – minimum 0,9m (ewakuacja z pomieszczenia).

Szerokość wyjść ewakuacyjnych na zewnętrzną klatkę schodową oraz z korytarzy na zewnątrz obiektu wynoszą w świetle przejścia minimum 1,2m. Minimalna szerokość skrzydła czynnego 0,9m. Progi w drzwiach max. 2cm.

Budynek wyposażony jest w windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, która obsługuje wszystkie kondygnacje nadziemne i kondygnację podziemną.

8. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNYCH

8.1 Warunki gruntowe

Warunki gruntowe opisano w załączniku do projektu budowlanego – „Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowlanego budynku usługowo-gastronomicznego na działkach nr 74/5 i 74/6 przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, gmina Międzyzdroje, pow. kamieński, woj. Zachodniopomorskie” wykonane w styczniu 2021 r. przez firmę BARG.

8.2 Fundament (przeredagowałam całość punktu)

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na poziomie gruntów nośnych na płycie fundamentowej o stałej grubości pod całym budynkiem 45 cm. Podszybie windowe projektuje się jako lokalne przegłębienie w płycie fundamentowej.

Płytę fundamentową projektuje się na rys 0.3 - beton konstrukcyjny C25/30 W8 , stal zbrojeniowa AIIIIN B500SP z zabezpieczeniem hydroizolacją:- matę wulkanizującą z betonem o parametrach odpowiadających np. Aqua Tech AquaSlab 1212 – membrana grubości 1,2 mm, składająca się z folii polietylenowej o wysokiej gęstości, pokrytej warstwą kleju trwale łączącego się ze świeżym betonem, oraz warstwy folii ochronnej zabezpieczającej przed wpływem środowiska naturalnego. Izolacje wykonać na podkładzie z chudego betonu gr 10 cm o parametrach C8/10.

Dla uzyskania optymalizacji zbrojenia w kondygnacji podziemnej projektuje się, aby wszystkie przerwy robocze płyta fundamentowa / ściany , oraz styk ścian wykonywać jak w technologii białej wanny z wprowadzeniem elementów systemowych uszczelnień.

Na potrzeby uziemienia (ochrona przeciwporażeniowa, ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa, kompatybilność elektromagnetyczna) zaprojektowano uziom fundamentowy wykonany z bednarki ocynkowanej. Należy zapewnić niezawodną styczność elektryczną z otaczającym gruntem poprzez brak izolacji pod uziomem fundamentowym.

Pod płytą fundamentową projektuje się lokalne wzmocnienie gruntu rodzimego poprzez zastosowanie stabilizacji i zagęszczenie do wymaganego zakresu $I_s \geq 0.989$. Grunty organiczne bezpośrednio pod poziomem posadowienia należy wybrać do osiągnięcia nawierconych w dokumentacji geologicznej piasków. W przypadku niepotwierdzenia się wykonanych badań lub braku możliwości uzyskania wymaganego, jednorodnego poziomu zagęszczenia gruntu pod płytą fundamentową należy rozszerzyć zakres lokalnego wzmocnienia, stabilizacji z odniesieniem się do faktycznego stanu podłoża pod budynkiem na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego.

8.3 Stropy

Zaprojektowano jako płyty monolityczne, żelbetowe, krzyżowo zbrojone podparte liniowo na ścianach trzonu klatki schodowej jako usztywnienia struktury budynku oraz punktowo na słupach żelbetowych poszczególnych kondygnacji. Grubość płyty stropowej wynosi 25 cm. Stal zbrojeniowa AIIIIN RB500

8.4 Stropodachy

Zaprojektowano stropodach monolityczny żelbetowy, krzyżowo zbrojony, podparty liniowo na ścianie żelbetowej, słupach żelbetowych oraz na trzonie klatki schodowej. Grubość płyty stropodachu nad kondygnacją drugiego pietra wynosi 25 cm.

8.5 Ściany

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne o grubości 15, 18, 20, 24 cm oraz murowane o gr. 15 cm wykonane z bloczków Silka E15.

Ściany działowe wykonane z :

- bloczków silikatowych gr. 8 cm - ściany i obudowy szachtów w pomieszczeniach suchych oraz niektóre ściany wewnętrzlokalowe,
- z bloczków silikatowych gr. 12 cm - stosować do pomieszczeń mokrych i wydzieleni stref pożarowych. Klasa odporności ogniowej zgodnie z punktem „Ochrona przeciwpożarowa” i schematem stref pożarowych będącym załącznikiem do projektu budowlanego,
- ściany z płyt gipsowo kartonowych na podkonstrukcji systemowej.

8.6 Elementy konstrukcyjne żelbetowe

Projektuje się:

- słupy żelbetowe
- filarki żelbetowe usztywniające ściany żelbetowe
- belki żelbetowe
- żelbetowy trzon klatki schodowej

W ścianach działowych i ścianach żelbetowych nad otworami drzwiowymi projektuje się nadproża systemowe lub monolityczne.

8.7 Szachty technologiczne

W budynku zaprojektowano szachty technologiczne oraz szachty pośrednie dla prowadzenia kanałów wentylacji mechanicznej oraz pionów sanitarnych. Szachty należy obudować ścianką z bloczków silikatowych z grubością zgodną z rysunkami.

8.8 Wentylacja grawitacyjna

Wentylację grawitacyjną zaprojektowano w szybie windowym. Lokalizację i wielkość kratki nawiewnej szybów dostosować do wytycznych technologicznych producenta windy.

8.9 Wentylacja mechaniczna

Projektuje się wentylację mechaniczną:

- nawiewno-wywiewną
- wywiewną

8.10 Klimatyzacja

Projektuje się instalację klimatyzacji obsługującą wybrane przez inwestora pomieszczenia. Szczegółowe rozwiązania i lokalizację urządzeń zawarto w projekcie branżowym.

8.11 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Projektuje się następujące hydroizolacje:

Zabezpieczenie płyty fundamentowej i ścian podziemia hydroizolacją:- matę wulkanizującą z betonem o parametrach odpowiadających np. AquaSlab 1212 – membrana grubości 1,2 mm, składająca się z folii polietylenowej o wysokiej gęstości, pokrytej warstwą kleju trwale łączącego się ze świeżym betonem, oraz warstwy folii ochronnej zabezpieczającej przed wpływem środowiska naturalnego.

Stropodachy, taras – system pap według rysunków szczegółowych

8.12 Izolacje termiczne:

- Izolację termiczną ścian fundamentowych stanowi polistyren ekstrudowany XPS o grubości 15 cm.
- Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowi wełna mineralna o grubości 15 cm.

8.13 Izolacje akustyczne:

- Izolację akustyczną stropów międzykondygnacyjnych zapewnia styropian akustyczny gr. 3,0cm. plus styropian EPS gr. 3,0 cm lub wg opisów przegród stropów.
- W pomieszczeniach należy zastosować podłogi typu pływającego z zastosowaniem taśmy brzegowej np. z pianki polietylenowej grubości 1 cm układanej po obwodzie podłogi.

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Uwagi ogólne

Wykonanie elewacji ma być poprzedzone wykonaniem próbek kolorystycznych według podanych numerów kolorów do akceptacji przez autora projektu w trakcie nadzoru autorskiego.

Wykończenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

9.1 Elewacje – ściany zewnętrzne

Elewacje zewnętrzne projektuje się jako osłonowe z wykończeniem następującymi materiałami:

- fasady szklane mocowane na systemowej podkonstrukcji aluminiowej - zlokalizowane w części frontowej budynku od strony ul. Bohaterów Warszawy. Parametry szkła i szczegóły konstrukcji określone zostaną na etapie projektu wykonawczego.

- fragmenty elewacji pn- wsch, pn- zachodniej wykończone płytami HPL w technologii elewacji wentylowanej. Wybór płyt i ustalenie szczegółów wykonawczych nastąpi na etapie projektu wykonawczego.

Projektuje się pionowe elementy osłonowe przesłaniające fragmenty wszystkich trzech fasad, projektowane z aluminium powlekanego fakturą drewnopodobną lub z drewna klejonego. Parametry elementów i szczegóły konstrukcji oraz mocowania określone zostaną na etapie projektu wykonawczego.

9.2 Cokoły

Cokół budynku stanowią odsłonięte ściany fundamentowe i ściany wchodzące w grunt w kondygnacji parteru. Cokół wykonać z odsadzką z tynku. Wykonać zabezpieczenie wodochronne. Kolor – ciemnoszary.

9.3 Stropodach

Nad ostatnią kondygnacją budynku projektuje się stropodach:

- na płycie monolitycznej, żelbetowej o tradycyjnym układzie warstw w systemie pap podkładowych i wierzchniego krycia.

Centrale wentylacyjne

Centrale wentylacyjne obudować lamelami akustycznymi. Należy wykonać stopki/słupki montażowe dla podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne i urządzenia na dachu.

Szczegóły montażowe wykonać wg projektu wykonawczego.

Instalacja odgromowa:

Instalację wykonać zgodnie z projektem branżowym.

Zapory śniegowe:

Na dachu skośnym należy zastosować zapory śniegowe, kolorystyka odpowiadająca wykończeniu dachu.

Odwodnienie dachu:

Odwodnienie dachu odbywa się poprzez system rynien i rur spustowych oraz wpustami dachowymi, podgrzewanymi. Rury spustowe PCV Ø80 ukryte w izolacji ścian zewnętrznych.

9.4 Taras

Projektuje się taras na płycie żelbetowej, monolitycznej, wykończony deskami kompozytowymi na stopkach i legarach systemowych. Wykonać wg. wytycznych producenta.

9.5 Opierzenia blacharskie

Należy wykonać opierzenia blacharskie ścianek attykowych. Opierzenia wykonać z blachy aluminiowo tytanowej, mocowane do podkonstrukcji z płyt OSB (kl. 3 lub 4). Opierzenia wykonywać z możliwie jak najdłuższych elementów. Grubość blachy 0,6 lub 0,7mm. Kolor blachy zbliżony do RAL 7016, wykończenie półmat, powierzchnia gładka.

Do mocowania opierzeń blacharskich za pomocą wkrętów należy stosować uszczelniające podkładki EPDM lub równorzędne. Okapniki obróbki blacharskiej powinny wystawać min. 3,5cm poza lico elementów osłanianych.

9.6 Parapety zewnętrzne

Projektuje się parapety zewnętrzne z blachy aluminiowo tytanowej o gr. 1,2 mm. Powierzchnia blachy pokryta farbami poliestrowymi i dodatkowo zabezpieczona folią ochronną (polietylen).

9.7 Balustrady zewnętrzne

Na tarasie oraz klatce schodowej projektuje się balustrady szklane z oszlifem i wypolerowanymi krawędziami oraz z zaokrąglonymi narożami z dwu warstwowego szkła hartowanego o grubości 8 mm każda, z laminowanych dwoma warstwami folii PVB o grubości 16,7 mm i wysokości 1,10 m.

Przy schodach zewnętrznych prowadzących do ogólnodostępnych sanitariatów projektuje się balustradę aluminiową, tralkową. Wysokość balustrad 1,10m od poziomu posadzki / terenu. Balustrady aluminiowe (tralkowe), systemowe. Rozstaw tralek co 10cm. Podkonstrukcja systemowa, aluminiowa, malowana proszkowo RAL 7016, wykończenie półmat.

Pochwyty aluminiowe, malowane proszkowo w obu typach balustrad w kolorze RAL 7016. Pod balustradami zastosowano panel maskujący zgodnie z projektem wykonawczym.

9.8 Stolarka okienna

Uwagi ogólne

Współczynniki przenikalności cieplnej nie gorsze niż ustalone w danych zawartych w załączniku do projektu budowlanego - "Charakterystyka Energetyczna".

Szczegółowe opisy wg projektu wykonawczego.

Na poziomie kondygnacji podziemnej projektuje się okna z profili PCV :

- dwuskrzydłowe, rozwierno - uchylne z ruchomym słupkiem otwierane do wewnątrz
- jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne otwierane do wewnątrz

Na poziomie kondygnacji parteru projektuje się okna z profili aluminiowych:

- jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne otwierane do wewnątrz

Na poziomie kondygnacji pierwszego piętra projektuje się okna z profili aluminiowych:

- jednoskrzydłowe, rozwierno – uchylne, otwierane do wewnątrz

9.9 Stolarka drzwiowa

Uwagi ogólne

Współczynniki przenikalności cieplnej nie gorsze niż ustalone w danych zawartych w załączniku do projektu budowlanego - "Charakterystyka Energetyczna".

Drzwi zewnętrzne w lokalach usługowych i do części reprezentacyjnych projektuje się w systemie profili aluminiowych. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia dostaw i pomieszczeń technicznych w konstrukcji stalowej.

9.10 Zadaszenia

Od strony pn - wsch w elewacji budynku projektuje się zadaszenia nad wejściem do zaplecza lokalu usługowego i punktu gromadzenia odpadów ze szkła hartowanego, mocowanego punktowo do konstrukcji aluminiowej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016.

10. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Uwagi ogólne

Lokale usługowe wykonać w stanie „deweloperskim” (aranżacja wnętrza wg najemcy).

10.1 Posadzki

W posadzkach na stropach użytkowych należy wykonać wylewki betonowe zbrojone zbrojeniem rozproszonym w postaci włókna polipropylenowego. Parametry zaprawy cementowej CT C16 F4.

- śmietniki - płytki podłogowe, gresowe – V klasa ścieralności, kolor jasnoszary,
- pom. techn. , pom. gospodarcze, przedsionki - płytki gresowe, V klasa ścieralności, kolor jasnoszary

Strefa wejściowa do budynku: przy wejściach zastosować wycieraczki systemowe, wpuszczane w posadzkę, o konstrukcji guma szczotka w ramce aluminiowej.

Cokoły posadzek: należy wykonać z tego samego materiału co posadzka.

10.2 Sufity

- sufity podwieszane w korytarzach na kondygnacjach 0-I-II z płyty GK - wg projektu wykonawczego
- w lokalach usługowych, pomieszczeniach technicznych nie projektuje się sufitów podwieszanych o ile nie wymagają tego warunki ochrony przeciwpożarowej,
- w pozostałych pomieszczeniach np. pom. gospodarczych wykonać sufity podwieszane lub obudowy w miejscach występowania instalacji podstropowych,

Sufity podwieszone monolityczne G-K

Projektuje się sufity monolityczne G-K o normatywnej izolacyjności akustycznej, mocowane na konstrukcji systemowej, aluminiowej. W stropach podwieszonych wykonać rewizje z dostępem do wszystkich urządzeń w koordynacji z projektami branżowymi.

Malowanie

Należy zastosować farby emulsyjne, akrylowe półmat w kolorze białym lub wg projektu wykonawczego.

Obudowy przeciwpożarowe:

Projektuje się obudowy przeciwpożarowe instalacji z płyt GK na stelażu systemowym z wypełnieniem wełną mineralną. Wykonać wg projektu wykonawczego.

10.3 Wykończenie ścian

Stosuje się tynki wewnętrzne:

- a) tynki gipsowe
- b) tynki cementowo - wapienne

Malowanie

- należy zastosować farby akrylowe półmat kl. III, kolor biały:

w pomieszczeniach suchych, mało użytkowanych np. pomieszczenia rozdzielni głównych i pomieszczeniach technicznych.

- należy zastosować farby lateksowe półmat kl. II, kolor biały lub wg projektu wnętrza:

w pomieszczeniach intensywnego użytkowania oraz w częściach wspólnych np. klatka schodowa oraz pomieszczeniach gospodarczych, kotłowniach

- należy zastosować farby lateksową wodoodporną kl. II, , kolor biały:

w pomieszczeniach mokrych, w miejscach gdzie nie zastosowano okładzin ściennych np. powyżej płytek ściennych.

- okładziny ścian

W pomieszczeniach z urządzeniami sanitarnymi, wokół urządzenia należy wykonać kołnierz z płytek w pasie 50cm licząc od danego urządzenia, o ile projekt nie wskazuje inaczej.

W pomieszczeniach mokrych tj. pom. wodomierzy, toaletach, zmywalniach wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,20 m.

10.4 Balustrady

Szczegóły schodów i balustrad wykonać wg projektu wykonawczego. Wysokość balustrad min. 1,10 m od poziomu wykończonej posadzki. Prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm.

10.5 Stolarka okienna wewnętrzna

W projekcie na poziomie parteru i pierwszego piętra występują jednoskrzydłowe, przesuwne w płaszczyźnie pionowej okna podawcze.

10.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi aluminiowe i stalowe:

W budynkach projektuje się drzwi wewnętrzne (na głównych ciągach komunikacyjnych) jako przeszklone w ramach z profili aluminiowych. Parametry drzwi wg projektu wykonawczego. Drzwi do pomieszczeń technicznych projektuje się jako stalowe. Na poziomie kondygnacji pierwszego piętra projektuje się drzwi z oknem podawczym pomiędzy pomieszczeniem zmywalni i komunikacją wewnętrzną lokalu usługowego. Wykonać odpowiednie instalacje i zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z „Warunkami Ochrony Przeciwożarowej”.

Szczegółowe dane wg projektu wykonawczego.

10.7 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonuje się z betonu szlachetnego o grubości 3 cm. Kolor należy dostosować do kolorystyki stolarki okiennej.

10.8 Windy

Projektuje się windę osobową z napędem elektrycznym – obsługującą wszystkie kondygnacje. Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Udźwig Q=630kg/8 osób. Prędkość kabiny: min. 1,0 m/s. Winda osobowa będzie zlokalizowana wewnątrz żelbetowego trzonu klatki schodowej.

W lokalu gastronomicznym zlokalizowanym na parterze projektuje się windę gastronomiczną w konfiguracji przelotowej o udźwigu 300 kg i prędkości nominalnej 0, 30 m/s. W lokalu gastronomicznym zlokalizowanym na pierwszym i drugim piętrze projektuje się przelotową windę gastronomiczną o udźwigu 300 kg i prędkości nominalnej 0, 30 m/s.

10.9 Elementy dodatkowe

Drabinki

Projektuje się drabinki do komunikacji pionowej:

- szerokość drabin powinna wynosić co najmniej 0,5 m
- odstęp między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m
- odległość drabiny od ściany, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m

11. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projekt nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

11.1 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek usługowy z usługami w parterze, pierwszym i drugim piętrze położony u zbiegu ul. Bohaterów Warszawy i Rybackiej w Międzyzdrojach na dz. nr 74/6, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Działki znajdują się w obrębie 20, Miasto Międzyzdroje.

11.2 Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne

Projektowany budynek przyłączony zostanie do:

- miejskiej sieci wodociągowej,
- miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- miejskiej kanalizacji deszczowej
- miejskiej kanalizacji gazowej
- miejskiej kanalizacji elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod-kan L.dz 381/2021 wydanymi przez ZWIK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach źródłem zasilania w wodę projektowanego budynku będzie sieć wodociągowa DN200 znajdująca się w ulicy Bohaterów Warszawy, natomiast ścieki odprowadzane będą do kanału sanitarnego DN200 zlokalizowanego w ulicy Bohaterów Warszawy dz. nr geod. 60/7.

Należy zaprojektować włączenie do kanalizacji deszczowej w skrzyżowaniu ul. Bohaterów Warszawy oraz ul. Zdrojowej dz. nr geod. 60/7

Zapotrzebowanie na wodę w budynku:

$Q_{dśr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$;

$Q_{hśr} = 1 \text{ m}^3/\text{h}$;

Ilość odprowadzanych ścieków:

$Q_{dśr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$;

11.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany obiekt z uwagi na swoją funkcję nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

11.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt z uwagi na swoją funkcję nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, odpady mają charakter odpadów komunalnych związanych z funkcjonowaniem budynku. Na terenie posesji projektuje się miejsce na szczelne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych

(bytowych), umożliwiające ich segregację. Punkt gromadzenia odpadów został wbudowany w bryłę budynku.

Odpady budowlane i gruz powstałe w procesie budowy zostaną zutylizowane przez firmę świadczącą usługi odbioru i utylizacji odpadów.

11.5 Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych przez firmę świadczącą usługę odbioru i skupu ziemi.

11.6 Właściwości akustyczne i emisja drgań, a także promieniowania

Projektowany obiekt nie stanowi ponadnormatywnego źródła hałasu i wibracji. Zainstalowane urządzenia wyposażenia technologicznego nie będą emitowały hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu, ani nie będą wywoływały drgań akustycznych.

Inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami).

11.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty budowlane

W ramach realizacji inwestycji na działce 74/ 6, obręb 20 Międzydroje występuje kolizja projektowanego budynku z dwoma drzewami (klon zwyczajny, klon jawor). Konieczne jest usunięcie obu drzew. Celem zminimalizowania szkód w lokalnym drzewostanie nastąpią nasadzenia zastępcze.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania w energię użytkową

	kWh/rok	GJ/rok
na potrzeby ogrzewania i wentylacji	17 966	64,7
na potrzeby przygotowania CWU	25 601	92,2

12.2 Dostępne nośniki energii

Ekonomiczne dostępne źródła energii i ciepła to:

- a) prąd elektryczny z sieci
- b) gaz ziemny
- c) biomasa

12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Zgodnie z warunkami techniczno-ekonomicznymi do analizy porównawczej zostały wybrane z jednej strony system oparty na energii elektrycznej oraz system oparty na biomasie

1. VRF – powietrzna pompa ciepła (system projektowany)
2. kocioł na biomasę (system alternatywny)

12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia znajdują się z załącznikami do projektu budowlanego „ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO”

12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię

Wyniki analizy znajdują się z załącznikami do projektu budowlanego „ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO”

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURE POMIESZCZEŃ

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W BUDYNKU

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiot projektu stanowi trzykondygnacyjny budynek usługowy z podpiwniczeniem. Na kondygnacjach nadziemnych projektuje się przestrzeń gastronomiczną. Pod budynkiem zlokalizowane będzie zaplecze kuchenne, socjalne personelu i zespół toalet.

Liczba kondygnacji nadziemnych 3, kondygnacji podziemnych – 1.

Charakterystyczne parametry budynku

Pow. zabudowy	223,6 m ²
Pow. użytkowa	669,51 m ²
Pow. całkowita	780,32 m ²
Wysokość budynku	12 m
Kubatura	2731,12 m ³

Budynek zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

15.2 Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działce inwestycyjnej nr 74/6. Na działce 74/5 po stronie zachodniej i południowej projektuje się skwer miejski z funkcją rekreacyjną (bez budynków).

Po stronie północnej projektowany budynek zlokalizowany w odległości ok. 7 m od granicy z niezabudowaną działką. Od strony północnej w ścianie zewnętrznej przeszklonej zajmują ponad 35% powierzchni ściany, ale nie przekraczają 70%.

Po stronie wschodniej projektowany budynek zlokalizowany w odległości ok. 4 m od granicy z niezabudowaną działką. Od strony wschodniej w ścianie zewnętrznej przeszklonej zajmują ponad 35% powierzchni ściany. Obsługa budynku zapewniona z ulicy Bohaterów Warszawy.

15.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

15.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Budynek w części nadziemnej i podziemnej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na każdej z kondygnacji nadziemnej może przebywać maksymalnie do 50 osób (gości i personelu). W części podziemnej zakłada się możliwość przebywania do 10 osób personelu i 5 gości w części sanitarnej. W budynku brak pomieszczeń, w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

15.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach ZL nie ma konieczności określania gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach pomocniczych magazynowych, gospodarczych, powiązanych funkcjonalnie z ZL nie przekroczy wartości 500 MJ/m²

15.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
Nie przewiduje się występowania stref zagrożonych wybuchem.

15.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w części nadziemnej i podziemnej zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej – kondygnacja podziemna została oddzielona elementami oddzielenia przeciwpożarowego od pozostałej części budynku oraz ze strefy pożarowej zapewniono wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Poszczególne elementy budynku w części nadziemnej powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

W części podziemnej poszczególne elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy)	Stropy
„C”	R 120	REI 120

Oznaczenia w tabelach:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Poszczególne elementy budowlane budynku spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej:

– główne elementy konstrukcyjne w podziemiu (słupy, ściany) -	R 120,
– strop nad kondygnacją podziemną -	REI 120,
– główne elementy konstrukcyjne w części nadziemnej -	R 60,
– stropy na kondygnacjach nadziemnych -	REI 60,
– ściany zewnętrzne (pas międzykondygnacyjny o wys. 0,8 m) -	EI 30,
– schody (biegi, spoczniki) -	R 60,
– ściany oddzielen przeciwpożarowych w części podziemnej -	REI 120,
– drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego w części podziemnej -	EI 60,
– ściany wewnętrzne i obudowy dróg ewakuacyjnych -	EI 15,
– konstrukcja dachu -	R 15,
– przekrycie dachu -	RE 15.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze.

15.8 Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

W budynku projektuje się dwie strefy pożarowe:

SP1 – obejmującą pomieszczenia zaplecza kuchennego, socjalne personelu i zespół toalet na kondygnacji podziemnej, zakwalifikowane do ZL III o łącznej powierzchni około 180 m².

SP2 – kondygnacje nadziemne, klatka schodowa i szyb windy towarowej (gastronomicznej) zakwalifikowane do ZL III o łącznej powierzchni około 600 m².

W budynku nie zakłada się wydzielenia odrębnych stref dymowych.

Ściany oddzielen przeciwpożarowych w części podziemnej posiadają odporność ogniową REI 120, otwory drzwiowe w tych ścianach zamykane są bramami lub drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60. Strop nad kondygnacją podziemną posiada odporność ogniową REI 120.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej przegrody.

W części nadziemnej nie wydzielano odrębnych stref pożarowych.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego	drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego

	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL	przeciwpożarowych	na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
"C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

15.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Ewakuację na poszczególnych kondygnacjach budynku przewidziano na zasadzie przejścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, w której prowadzi dojście ewakuacyjne. Przejście przebiega przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 40 m.

Długości dojść w budynku nie przekraczają 30 m – z II piętra dojście wynosi około 28 m.

W części podziemnej ewakuacja prowadzi od klatki schodowej stanowiącej odrębną strefę pożarową.

Długości dojść po poziomych odcinkach nie przekraczają 20 m.

Pozioma droga ewakuacyjna występuje jedynie na kondygnacji podziemnej, szerokość co najmniej 1,2 m (przeznaczona do ewakuacji 10 osób).

Klatka schodowa żelbetowa, biegi i spoczniki w klasie R60.

Drzwi do pomieszczeń o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m lub minimum 0,8 m do pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.

Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła czynnego minimum 0,9 m.

Drzwi po ich całkowitym otwarciu nie będą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej lub zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Szerokości drzwi wyjściowych z budynku wynoszą co najmniej 1,2 m w świetle – z klatki zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Wysokości dróg ewakuacyjnych wynoszą min. 2,2 m.

Klatkę schodową ewakuacyjną oraz schody komunikacyjne z kondygnacji podziemnej zaprojektowano jako wachlarzowe. Szerokość biegów wynosi co najmniej 1,2 m, spoczniki minimum 1,5 m. Szerokość stopni wachlarzowych wynosi co najmniej 0,25 m, spełniono wymaganie przepisów techniczno-budowlanych: $2h + s = 0,6$ do $0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość.

Projektuje się wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podtrzymaniem co najmniej 1-godzinnym.

Schody prowadzące z parteru do kondygnacji podziemnej zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

15.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynku instalacje wentylacyjne, prowadzące przez strefy pożarowe, których nie obsługują, obudowano materiałami w klasie odporności ogniowej przegrody (EI) lub wyposażono na granicy stref pożarowych w klapy odcinające w tej samej klasie.

Przejścia instalacji elektrycznych i sanitarnych przez elementy oddzielenia pożarowych (granice stref pożarowych) zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej przegrody (EI). Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach (wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, wentylacyjnej) powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, z przyciskiem sterującym umieszczonym w pobliżu wejścia do obiektu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W obrębie dróg ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się w przypadku braku zasilania podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Instalacje przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Elementy wystroju wnętrz.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Wymagana ilość wody do celów gaśniczych, do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i będzie zapewniona z hydrantów zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Bohaterów Warszawy. Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi około 22 m.

Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana. Dojazd umożliwia ulica Bohaterów Warszawy.

Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie znakami

Strefa ZL III powinna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy przy zachowaniu zasady jednej jednostki masy środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Budynek powinien zostać oznakowany znakami zgodnymi z Polskimi Normami, uwzględniając w szczególności:

- drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji z garażu,
- miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- miejsce usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, drzwi przeciwpożarowe.

16. UWAGI OGÓLNE

Używać materiałów atestowanych. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnymi przepisami BHP, ppoż. i zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wykonanie i odbiór robót na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów ppoż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- Nie dopuszcza się dokonywania zmian w projekcie bez konsultacji z projektantem. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. z późn. zmianami)

opracował:
mgr inż. arch. Roger Kostarczyk
upr. nr 16/POOKK/IV/2014

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PZT		
PZT_A_100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RZUTY		
AB_101	RZUT - PODZIEMIE	1:100
AB_102	RZUT - PARTER	1:100
AB_103	RZUT - PIĘTRO I	1:100
AB_104	RZUT - PIĘTRO II	1:100
AB_105	RZUT - DACH	1:100
PRZEKROJE		
AB_201	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AB_202	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AB_203	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AB_204	PRZEKRÓJ D-D	1:100
ELEWACJE		
AB_301	ELEWACJA PD-ZACH	1:100
AB_302	ELEWACJA PN-ZACH	1:100
AB_303	ELEWACJA PN-WSCH	1:100