



Międzyzdroje, dnia 15 czerwca 2022 r.

**Zarząd Spółki Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Międzyzdrojach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej  
Plac Ratuszowy w Międzyzdrojach**

Ogłaszam na dzień **24 czerwca 2022 roku** na godzinę **11.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu stanowiącego części działki nr 568/29 obręb 19 miasta Międzyzdroje, który odbędzie się w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach.

**Informacja o nieruchomościach:**

Przeznaczony do wydzierżawienia teren stanowi część działki nr 568/29 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.138 m<sup>2</sup>, wskazana na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia, będącej własnością spółki Nowe Centrum sp. z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00006677/3.

Oferowaną do wydzierżawienia część nieruchomości objęta jest obowiązującego planu miejscowego podjętego uchwałą nr XVIII/200/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną i zgodnie z jego zapisami stanowi:

- teren o wymiarach 82 m x 49 m - tereny ciągów i placów pieszych, oznaczone w planie symbolem KX.1,
- teren o wymiarach 8 m x 15 m - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, oznaczone w planie symbolem KDD.2.

## **Cel dzierżawy**

Oferowana do wydzierżawienia część nieruchomości przeznacza się wyłącznie na miejsca postojowe ogólnodostępne, z obowiązkiem wykonania od strony elewacji frontowej ratusz (na całej długości dzierżawionego terenu, tj. 82 m) ogrodzenia pełnego o min. wysokości 1,80 m. Po zakończeniu umowy dzierżawy w/w ogrodzenie przechodzi na własność spółki Nowe Centrum sp. z o.o. bez zwrotu kosztów jego wykonania.

Wjazd na przedmiot dzierżawy odbywać się może z terenu drogi oznaczonej w planie miejscowym symbolem KDD.2, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym.

## **Czas trwania dzierżawy**

Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na czas określony **do dnia 30 września 2022 r.**

## **Wywoławcza wysokość czynszu z tytułu dzierżawy**

Wysokość wywoławcze czynszu dzierżawnego za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 30.000,00 zł netto (trzydzieści tysięcy złotych).

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy, wynoszącej obecnie 23%.

Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej wysokości czynszu dzierżawnego, za cały okres trwania umowy dzierżawy.

## **Warunki przystąpienia do przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie **do dnia 23 czerwca 2022 roku** włącznie, na rachunek spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach numer 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944 **wadium**, w pieniądzu (w złotych polskich) **w kwocie 20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych). W tytule wpłaty wadium należy wskazać: „wadium na przetarg dot. dzierżawy części działki nr 568/29”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy.
2. Osobiste stawiennictwo w dniu w przetargu lub przez pełnomocnika.
3. Okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - w przypadku osoby fizycznej - dowodu tożsamości oferenta; osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka do

reprezentowania do w przetargu, udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku pełnomocników oferentów będących zarówno osobami fizycznymi jak i osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, pełnomocnictwo do ich reprezentowania powinno zostać udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego.

4. Złożenie komisji przetargowej w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu wskazującą warunkami przetargu oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.
5. Złożenie komisji przetargowej zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wynajęcie objętych niniejszym ogłoszeniem lokali handlowych.

### **Postąpienie**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **minimalna wysokość postąpienia wynosi 2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego za cały okres umowy dzierżawy, o co najmniej jedno postąpienie.

### **Płatności czynszu dzierżawnego i rozliczenie wadiów**

Wyłoniony w wyniku przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie wnieść czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w przetargu powiększony o należny podatek VAT, przed podpisaniem umowy dzierżawy, z góry za cały okres trwania umowy.

Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu.



### **Zawarcie umowy dzierżawy**

Podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca części nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości 10a, w terminie **do dnia 30 czerwca 2022 roku**.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy**

Jeżeli podmiot wyłoniony w niniejszym przetargu jako dzierżawca części nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10a w Międzyzdrojach lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: [biuro@nc-miedzyzdroje.pl](mailto:biuro@nc-miedzyzdroje.pl).

Przewodniczący Zarządu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

  
Mateusz Flotyński  
PREZES ZARZĄDU

"NOWE CENTRUM" Sp. z o.o.  
ul. Niepodległości 10 A  
72-500 Międzyzdroje  
NIP 9860233197

