



**Międzyzdroje, dnia 25 lutego 2022 r.**

**Zarząd Spółki Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Międzyzdrojach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Międzyzdrojach**

ogłaszam na dzień **15 marca 2022 roku** na godzinę **11.00** przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie terenu o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup> wskazanego na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia, położonego przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach, który odbędzie się w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości 10a.

**Informacja o nieruchomości:**

Teren przeznaczony do wydzierżawienia usytuowany jest przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach i stanowi część nieruchomości gruntowej - działki nr 443/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00017894/0.

Dla terenu, stanowiącego przedmiot niniejszego przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren, na którym położone są przeznaczone do wynajęcia lokale oznaczony jest symbolem 28.KS dla którego określono następujące przeznaczenie: tereny zaplecza komunikacji - parkingów.

Oferowane do wynajęcia teren stanowi własność Gminy Międzyzdroje i na podstawie umowy użyczenia nr GN.6845/59/2021 z dnia 27 grudnia 2021 r. pozostaje do dnia 31 grudnia 2022 r. w użyczeniu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

**Cel dzierżawy:**

Oferowany do wydzierżawienia teren może być wykorzystywany wyłącznie na cele postojowe - przystanek dla kolejki turystycznej o maksymalnej szerokości pojazdu wynoszącej 1,5 m z dopuszczeniem lokalizacji w części wyznaczonego terenu, przyległym do chodnika niewielkiego obiektu stanowiącego kasę/zaplecze działalności o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup> (max. 1,5 m x 2 m), pod warunkiem realizacji w/w obiektu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przepisami prawa budowlanego. Jednocześnie zastrzega się, iż wykonywanie w/w działalności na dzierżawionym terenie nie może kolidować z funkcją usytuowaną na terenie przyległym, stanowiącym zatokę postojową dla autobusów.

**Czas trwania dzierżawy:**

Teren przeznaczony jest do wydzierżawienia na okres od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 15 września 2022 r.

**Czynsz i inne opłaty z tytułu dzierżawy:**

Za używanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie czynsz w wysokości ustalonej w wyniku przetargu plus należny podatek VAT, aktualnie obowiązujący w stawce wynoszącej 23%.

Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy, a także innych opłat wynikających z odrębnych przepisów prawa, a związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

Kryterium wyboru w niniejszym przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego netto za cały okres trwania umowy dzierżawy.

Wysokość wywoławcze czynszu dzierżawnego netto wynosi 30.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej wysokości czynszu dzierżawnego za cały okres trwania umowy dzierżawy.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie w terminie do dnia 14 marca 2022 roku włącznie, na rachunek spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach numer 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944 wadium, w pieniądzu (w złotych polskich), w kwocie: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć

tysięcy złotych). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy.

2) Osobiste stawiennictwo w dniu w przetargu lub przez pełnomocnika.

3) Okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osoby fizycznej - dowodu tożsamości oferenta; osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka do reprezentowania do w przetargu, udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku pełnomocników oferentów będących zarówno osobami fizycznymi jak i osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, pełnomocnictwo do ich reprezentowania powinno zostać udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego.

4) Złożenie komisji przetargowej w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz dostępną dokumentacją techniczną i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

5) Złożenie komisji przetargowej zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wydzierżawienie objętej niniejszym ogłoszeniem części nieruchomości.

### **Postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje zaliczkę wyższą od wywoławczej wysokości zaliczki na poczet czynszu dzierżawnego za cały okres umowy, o co najmniej jedno postąpienie.

**Zawarcie umowy dzierżawy:**

Podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy, w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości 10a, w terminie do dnia 25 marca 2022 roku.

Wadium wpłacone przez podmiot wyłoniony w przetargu jako dzierżawca zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Jeżeli podmiot ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

**Dodatkowe informacje** o przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Niepodległości 10 A w Międzyzdrojach lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: [biuro@nc-miedzyzdroje.pl](mailto:biuro@nc-miedzyzdroje.pl).

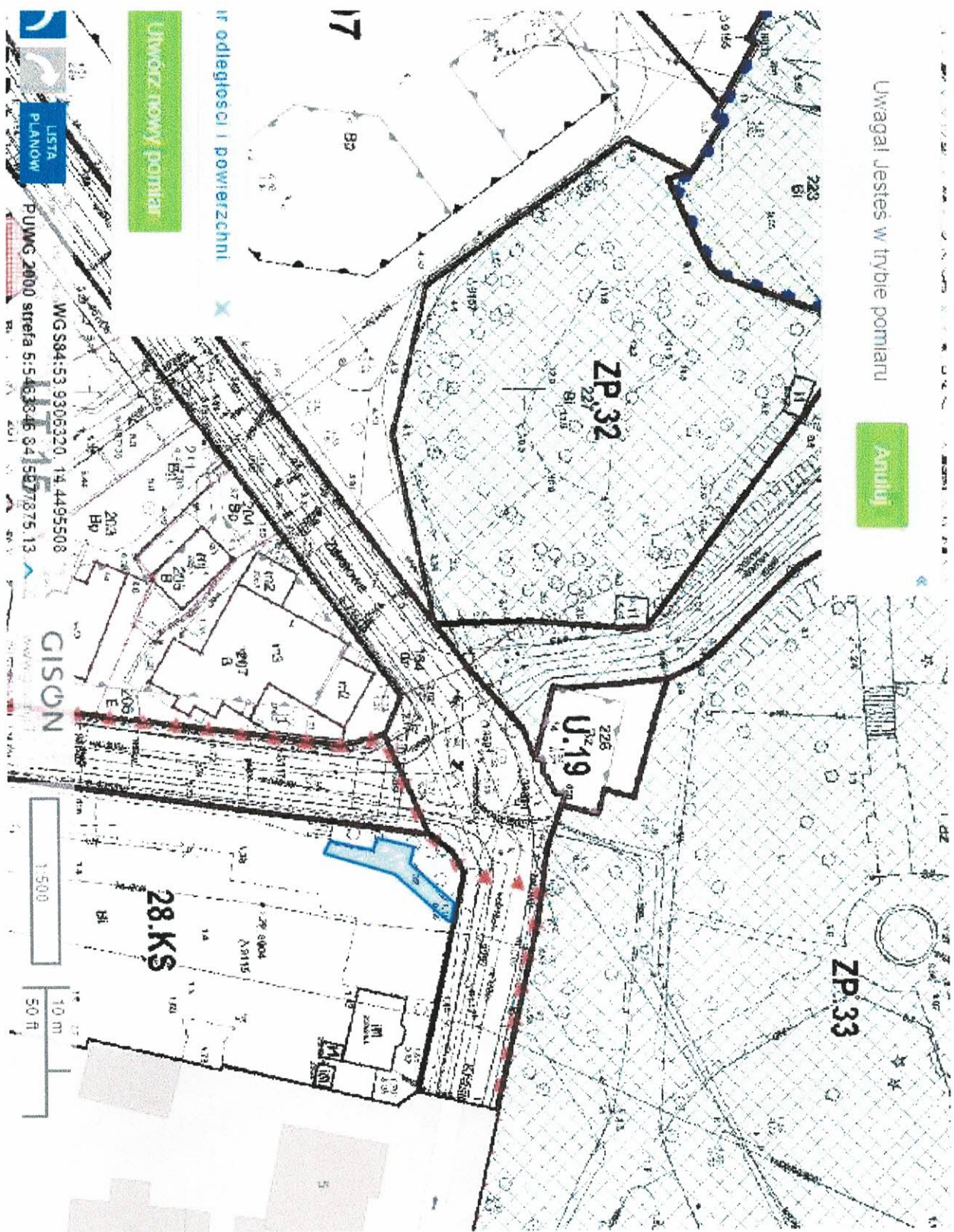
Przewodniczący Zarządu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

Mateusz Flotyński  
  
PREZES ZARZĄDU

Uwaga! Jesteś w trybie pomiaru

Anuluj



if odległości i powierzchni

Utwórz nowy pomiar

LISTA PLANÓW

WGS84:53 9306320 114 4495508  
PUWG 2000 sfera 5:546346 3415877375 13

GISON

1:500

10 m  
50 ft

28.KS

ZP.32

U.19

ZP.33

17

B5

28.KS