



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej (SWZ)

**na „Budowę zespołu usług przyplażowych wraz z infrastrukturą na działkach nr 60/3, nr 69/5 oraz części działki nr 69/6 w obrębie 20 miasta Międzyzdroje – etap I – stan surowy otwarty”**

do postępowania prowadzonego w

**trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy PZP**

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej **ustawą PZP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Nowe Centrum sp. z o.o.**

**ul. Niepodległości 10 a**

**72-500 Międzyzdroje**

NIP: 986-02-33-197

REGON: 320962978

Tel. 518 388 597

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.nc-miedzyzdroje.pl](http://www.nc-miedzyzdroje.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://nc.ezamawiajacy.pl>

### **II. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. Pytania do SWZ należy zadawać za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego przez link: <https://nc.ezamawiajacy.pl>. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w postaci elektronicznej w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://nc.ezamawiajacy.pl>.

### **III. Tryb udzielenia zamówienia publicznego.**

1. Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, przy stosowaniu zasad wskazanych poniżej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający postanowi nie prowadzić negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

### **IV. Zasady prowadzenia negocjacji.**

1. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości prowadzenia negocjacji, poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty o wykonawcach:
  - a) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - b) których oferty zostały odrzucone.
2. Zamawiający wskaże w zaproszeniu do negocjacji miejsce, termin i sposób ich prowadzenia oraz kryteria oceny ofert, w ramach których negocjacje będą prowadzone.
3. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawców o zakończeniu negocjacji i zaprosi do składania w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych, które winny zawierać co najmniej:
  - a) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
  - b) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
6. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
7. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
8. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
9. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

### **V. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Do zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem pn. „Budowę zespołu usług przyplażowych wraz z infrastrukturą na działkach nr 60/3, nr 69/5 oraz części działki nr 69/6 w obrębie 20 miasta Międzyzdroje – etap I – stan surowy otwarty” realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez spółkę 4Developments sp. z o.o. ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1, 80-866 Gdańsk, należy wybudownie trzech budynków usługowych (budynku A, B oraz C) w stanie surowym otwartym wraz z przylegającymi schodami o konstrukcji stalowej na działkach nr 60/3, 69/5 oraz 69/6, obręb 20 miasta Międzyzdroje.
2. Stan surowy otwarty, należy rozumieć jako realizację wszystkich głównych elementów konstrukcji, z wyłączeniem elementów konstrukcji drewnianej zadania barów dla budynku A oraz B, zgodnie z rys. K3 branży konstrukcji projektu wykonawczego, na które składa się wykonanie następujących robót:
  - a) roboty ziemne (usunięcie karpin z terenu działki nr 69/5, wykopy do odpowiedniej rzędnej, umocnienie ścian wykopów, zasypanie ścian fundamentowych, przemieszczenie wraz z wywozem mas ziemnych),
  - b) wykonanie podłóg na gruncie (podsypka piaskowa, podkład betonu C8/12),
  - c) wykonanie fundamentów (ławy fundamentowe, stopy fundamentowe, płyty fundamentowe, ściany fundamentowe, kominki żelbetowe, izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych SF1 – zestawienie przegród zgodnie z projektem wykonawczym architektury, nr rys. AW\_400,
  - d) wykonanie ścian zewnętrznych (ściany z bloczków silikatowych, ściany żelbetowe, słupy żelbetowe, nadproża, podciągi, wieńce żelbetowe, szachty wentylacyjne, poduszki betonowe),
  - e) wykonanie ściany działowych w budynku C (nie należy przyjmować do kalkulacji ścian działowych w budynku A oraz B,
  - f) wykonanie stropodachów (konstrukcja stropodachu jako płyta żelbetowa o gr 18, 20, 22 cm, z uwzględnieniem wszystkich elementów konstrukcji),
  - g) wykonanie schodów stalowych (fundamenty, konstrukcja stalowa schodów wraz z elementami prefabrykowanymi tj. spoczniki oraz stopnie, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej),
  - h) wykonanie szybów windowych żelbetowych wraz z nadszybiaми w budynku A oraz B, (zamawiający uszczegółowi głębokość podszybia po ustaleniu z najemcami poszczególnych lokali),
  - i) wykonanie instalacji sanitarnych podposadzkowych w budynkach A, B oraz C (wszystkie element instalacji kanalizacji sanitarnej, tłuszczowej oraz wodociągowej znajdujące się pod warstwą podkładu betonowego C8/12 oraz wyjścia z budynków na odległość 1m, z uwzględnieniem zabezpieczenia ewentualnych przejść rurami ochronnymi, stalowymi oraz łańcuchami uszczelniającymi),
  - j) rozbiórka nawierzchni ciągu komunikacyjnego prowadzącego na plażę przez części działek nr 60/3 nr 69/6 a następnie jej odtworzeniem z kostki betonowej typu pol-bruk do dnia 18 maja 2023 r., w zakresie wskazanym na załączniku nr 6 do SWZ.

Główny kod CPV	Opis (nazwa)
45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV	Opis (nazwa)
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

3. Zamawiający zastrzega konieczność zachowania ogólnodostępnego przejścia na plażę, zgodnie z jego aktualnym przebiegiem przez części działek nr 60/3 i nr 69/5 poczynawszy od dnia 6 czerwca 2023 r.
4. Zamawiający **przewiduje** możliwość zorganizowania wizji lokalnej.  
Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. W celu ustalenia terminu w sposobu odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się drogą mailową, za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego, przez link <https://nc.ezamawiajacy.pl>.

## **VI. Termin wykonania zamówienia.**

Okres realizacji dostawy: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

## **VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę o zamówienie publiczne na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

## **VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej udostępnionej przez link <https://nc.ezamawiajacy.pl>. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.
2. Wymagania dotyczące zasad rejestracji Wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z Wykonawcami:
  - Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w postaci elektronicznej.
  - Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://nc.ezamawiajacy.pl>, zgodnie z poniższą kolejnością.
  - Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. Mając to na uwadze, Zamawiający zaleca wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej.
  - Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta.
  - Wykonawca biorący udział w postępowaniu prowadzonym drogą elektroniczną w systemie zakłada konto, wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
  - Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu.
3. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową

Zamawiającego, opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców, która jest udostępniana na platformie zakupowej Zamawiającego.

4. Zamawiający wskazuje informacje, o których mowa w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych, dotyczące systemu dostępnego pod adresem <https://nc.ezamawiajacy.pl>
5. Minimalne parametry techniczne wymaganych od Wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z Wykonawcami:
  - komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta
  - Wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge
  - Podłączenie do Internetu: min. 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe).

#### **IX. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy PZP**

Zamawiający nie odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej.

#### **X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Mateusz Flotyński, tel. 518 388 597, adres poczty elektronicznej: za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego, przez link <https://nc.ezamawiajacy.pl>

#### **XI. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **30 dni**.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania ofert w systemie, zapoznał się z Instrukcją korzystania z systemu, która dostępna jest w sekcji „regulacje i procedury procesu zakupowego” oraz zasadami rejestracji w systemie, o których mowa w regulaminie dostępnym pod adresem <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>.
2. Ofertę składa się w postaci elektronicznej w systemie pod adresem <https://nc.ezamawiajacy.pl> w terminie wskazanym w SWZ.
3. Złożenie oferty odbywa się poprzez:

- a) wypełnienie zdefiniowanych przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty – zakres danych wypełnianych przez Wykonawcę w systemie został określony na zakładce „Oferta” oraz podpisanie ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub popisem zaufanym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie,
- b) Załączenie do oferty w systemie oświadczeń i dokumentów w formie plików.
4. Dokumenty ofertowe powinny być wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień zawartych w dokumentach przetargowych, bez dokonywania w nich samodzielnie zmian, pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy z postępowania przetargowego.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania oferty częściowej.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
11. Oferta musi być zgodna z ustawą PZP i SWZ oraz sporządzona w języku polskim.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
13. Wykonawca sporządza ofertę poprzez wypełnienie dokumentów dostępnych na platformie zakupowej Zamawiającego i składa ją w postaci elektronicznej, opatrując kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
14. Ofertę stanowi:
- 1) Formularz oferty;
  - 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przez upływem terminu składania ofert. Zmiana i wycofanie oferty następują na platformie zakupowej Zamawiającego za pośrednictwem formularza uzupełnienia, wycofania oferty - zgodnie z instrukcją korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dla Wykonawców.
16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym, że sporządzeniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu
17. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, dokument, z którego wynikać będzie zakres umocowania musi być złożony w postaci elektronicznej, w formie: oryginału w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
18. Oferta wspólna
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców
  - 2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  - 3) Treść pełnomocnictwa załączanego do oferty, w postaci elektronicznej, w formie: oryginału w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

- 4) Każdy z Wykonawców (każdy członek konsorcjum spółki cywilnej) składających ofertę wspólną musi wykazać brak podstaw do wykluczenia, w tym celu każdy z członków konsorcjum indywidualnie oświadczenie (zał. nr 3 do SWZ).
  - 5) Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego, każdy z uczestników oferty wspólnej składa indywidualnie.
  - 6) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularz oferty.
  - 7) Formularz oferty musi zostać podpisany przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców.
  - 8) Kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy (członka konsorcjum) muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego one dotyczą lub przez Pełnomocnika.
19. Tajemnica przedsiębiorstwa
- 1) W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Z nazw plików, przekazywanych wraz z ofertą w systemie, musi jednoznacznie wynikać, który z nich zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 2) Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
  - 3) By zastrzeżenie, o którym mowa wyżej było skuteczne, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody na to, że:
    - a) zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą,
    - b) zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej,
    - c) podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.Dowody powinny zostać załączone do oferty jako oddzielny, nazwany w sposób jednoznaczny plik. Dowody muszą być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentów poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  - 4) Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie jak również informacje dostępne do wiadomości publicznej.
20. Podmioty, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP składają dokumenty, o których mowa w § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

### **XIII. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w postaci elektronicznej za pośrednictwem formularza oferty dostępnego na platformie zakupowej Zamawiającego poprzez wskazany

powyżej link. Termin składania ofert upływa w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 10.00. System uniemożliwi złożenie oferty po tym terminie.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 10.30 na platformie zakupowej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie ofert dostępnych na platformie zakupowej Zamawiającego i dokonywane jest przez Zamawiającego.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na platformie zakupowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego informacje z otwarcia ofert, podając informacje o złożonych ofertach.

#### **XIV. Podstawy wykluczenia**

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP.
2. Brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, zostanie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia - wg wzoru na załączniku nr 2 do SWZ.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust 1 ustawy PZP, wraz z ofertą należy złożyć wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wg wzoru na załączniku nr 2 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wg wzoru na załączniku nr 2 do SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, na wezwanie Zamawiającego złoży następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo
  - b) oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - według wzoru na załączniku 3 do SWZ;
5. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2022 poz. 835) z postępowania wyklucza się wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.



W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. wraz z ofertą należy złożyć wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wg wzoru na załączniku nr 5 do SWZ

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SWZ, powinien w cenie brutto uwzględnić ewentualne oferowane upusty, koszty ubezpieczenia, podatku VAT, koszty zwrotu i utylizacji odpadów opakowaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2013 roku o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 542 ze zm.) oraz wszystkie inne nie wymienione, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie ceny netto, wartości podatku VAT oraz ceny brutto wszystkich pozycji asortymentu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny oferty.**

Dokonując oceny złożonych ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cena w ich ocenie.

Ocena kryterium „ceny” dla n-tej oferty **Wykonawcy** ( $P_{cn}$ ) dokonywana będzie poprzez porównanie ceny najniższej wśród ocenianych ofert ( $C_{min}$ ), do ceny zawartej w badanej ofercie ( $C_n$ ).

$$P_{cn} = \frac{C_{min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie: ( $P_{cn}$ ) - ilość punktów za cenę dla ocenianej oferty;  
( $C_{min}$ ) - najniższa cena spośród cen ocenianych ofert;  
( $C_n$ ) - cena zawarta w badanej ofercie.

#### **Wybór Wykonawcy.**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

O wyborze oferty zdecyduje najwyższa ilość punktów uzyskanych za kryterium - cena określone przez Zamawiającego. Możliwa do uzyskania maksymalna ocena wynosi - **100 pkt.**

#### **XVII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

## **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli informacja została przesłana w inny sposób.
2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX Rozdziału 2 Oddział 2 ustawy PZP.

## **XIX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800.000,00 zł;
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.  
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu:
  - a) dowody na wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych, w tym jednej o wartości minimum 500.000,00 zł brutto, tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
  - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## **XX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział I w Świnoujściu, nr konta: 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944.  
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące zatrzymanie wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści gwarancji lub poręczenia powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest: Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Niepodległości 10a, 72-500 Międzyzdroje;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby gwarancja lub poręczenie obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu gwarancji lub poręczenia) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
  - 8) musi zostać złożone w oryginale w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP.
7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy PZP, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa PZP.

## **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXII Zasady i tryb wyboru oferty najkorzystniejszej.**

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Komisja przetargowa po uprzednim sprawdzeniu i ocenie ofert na podstawie kryteriów oceny określonych w pkt. XVI niniejszej SWZ.
2. Komisja przetargowa poprawi w ofertach omyłki o których mowa w art. 223 ust 2 ustawy PZP niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 226 ust 1 ustawy PZP
4. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 255 ustawy PZP.

## **XXIII. Termin zawarcia umowy.**

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

*Mateusz Flotyński*

**PREZES ZARZĄDU**

### **Załączniki:**

1. Projekt umowy – zał. nr 1 do SWZ;
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 2;
3. Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej - zał. nr 3 do SWZ;
4. Dokumentacja projektowa – zał. nr 4 do SWZ.
5. Oświadczenie dot. wykluczenia – zał. nr 5 do SWZ
6. Zakres odtworzenia nawierzchni – zał. nr 6 do SWZ