

Zarządzenie nr 1/ 2023 z dnia 28 kwietnia 2023r.

Zarządzenie Prezesa Zarządu „Nowe Centrum „ sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach w sprawie prowadzenia obszaru płatnego parkowania.

§ 1

Prezes Zarządu „Nowe Centrum „ sp. z o.o. wprowadza w życie „Regulamin płatnych miejsc postojowych niestrzeżonych do parkowania pojazdów w obszarze ograniczonym ulicami: Niepodległości, Komunalną, Nowomyśliwską i Gryfa Pomorskiego” –zwany dalej „Regulaminem”

§2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§3

Uchyla się zarządzenie numer 3/2021 z dnia 31 lipca 2021r.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2023r.

Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU

**Regulamin płatnych miejsc postojowych niestrzeżonych do parkowania pojazdów w
obszarze ograniczonym ulicami: Niepodległości, Komunalną, Nowomyśliwską i Gryfa
Pomorskiego
w Międzyzdrojach**

1. Przedmiot regulaminu:

Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z miejsc postojowych w obszarze miejsc postojowych do parkowania pojazdów, prowadzonym przez Nowe Centrum spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Niepodległości 10a, 72-500 Międzyzdroje, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000378351, NIP 986-023-31-970, Regon 320962978.

2. Dla wyjaśnienia pojęć użytych w treści regulaminu, poniższe zwroty otrzymują następujące znaczenie:

2.1. Czas postoju pojazdu – jest to okres na jaki została zawarta umowa najmu miejsca postojowego;

2.2. Miejsce postojowe – miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów;

2.3. Korzystający z miejsca postojowego – najemca miejsca postojowego, będący właścicielem lub posiadaczem pojazdu, który parkuje na miejscu postojowym

2.4. Opłata parkomatowa – czynsz należny z tytułu zawarcia umowy najmu, wysokość czynszu zależna jest od czasu postoju pojazdu na miejscu postojowym i określona jest w informacji umieszczonej na parkomacie lub w cenniku;

2.5. Opłata dodatkowa – opłata manipulacyjna oraz kara umowna w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej na parkomacie lub w cenniku, płatna przez korzystającego z miejsca postojowego w przypadkach określonych w punkcie 7 regulaminu;

2.6. Obszar miejsc postojowych do parkowania pojazdów – obszar wyznaczony przez sp. Nowe Centrum, na którym wyznaczone zostały miejsca postojowe niestrzeżone do parkowania pojazdów;

2.7. Parkomat – urządzenie umieszczone w obszarze miejsc postojowych do parkowania pojazdów, przystosowane do pobierania opłaty parkomatowej należnej tytułem najmu miejsca postojowego (instrukcja obsługi parkomatu umieszczona jest na parkomacie);

2.8. Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem miejsc postojowych niestrzeżonych do parkowania pojazdów;

2.9. Pojazd – silnikowy środek transportu;

2.10. Umowa najmu – umowa najmu miejsca postojowego do parkowania pojazdu zawarta pomiędzy korzystającym z miejsca postojowego, a spółką Nowe Centrum, zgodnie z treścią pkt. 3.1 lub 3.4 regulaminu.

2.11. Elektroniczna Karta Parkingowa - nośnik danych w formie elektronicznej lub plastikowej karty wydany na podstawie §2 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XXXII/395/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

2.12. Karta Mieszkańca - nośnik danych w formie elektronicznej lub plastikowej karty wydany na podstawie uchwały NR X/103/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

3. Zawarcie umowy najmu miejsca postojowego do parkowania pojazdu.

3.1. Poprzez zaparkowanie na miejscu postojowym, korzystający z miejsca postojowego zawiera ze spółką Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach umowę najmu miejsca postojowego na warunkach

5.3. Korzystający z miejsca postojowego zobowiązany jest do korzystania z miejsca do parkowania w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z obszaru miejsc postojowych innym korzystającym.

5.4. Korzystający z miejsca postojowego zobowiązany jest do zatrzymywania pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich pojazdów innym korzystającym z obszaru miejsc postojowych.

6. Zasady korzystania z obszaru miejsc postojowych do parkowania pojazdów.

6.1. Obszar miejsc postojowych jest niestrzeżony.

6.2. Obszar miejsc postojowych czynny jest 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu.

6.3. Spółka Nowe Centrum nie odpowiada za szkody powstałe z winy innych użytkowników obszaru miejsc postojowych, bądź osób trzecich.

6.4. W obszarze miejsc postojowych obowiązują przepisy kodeksu drogowego.

6.5. Zabronione jest parkowanie na miejscach postojowych pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzające niebezpieczeństwo dla innych użytkowników lub ich mienia.

6.7. W obszarze miejsc postojowych zakazane jest naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymienianie wody chłodniczej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione opuszczanie pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie miejsc postojowych, parkowanie pojazdu z niezabezpieczonym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stwarzania zagrożenia w obszarze miejsc postojowych.

7. Opłaty dodatkowe.

7.1. W przypadku gdy korzystający z miejsca postojowego nie umieści za przednią szybą pojazdu ważnego biletu parkingowego tj. upoważniającego do parkowania w czasie, kiedy pojazd znajduje się w obszarze miejsc postojowych, wydawanego przez parkomat, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej opłaty parkomatowej i dopuszczalnego czasu postoju pojazdu, wówczas spółka Nowe Centrum jest uprawniona do naliczenia opłaty manipulacyjnej w wysokości określonej w cenniku.

7.2. Jeżeli do momentu upływu okresu 12 godzin parkowania, licząc od naliczenia opłaty manipulacyjnej, dany pojazd nie opuści terenu miejsc postojowych i nie zostanie uiszczona opłata parkomatowa za faktyczny okres korzystania z miejsca postojowego, wówczas spółka Nowe Centrum jest uprawniona do naliczenia kolejnych opłat.

7.3. Za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy najmu w zakresie obowiązków korzystającego z miejsc postojowych wskazanych w punktach 5.3 do 5.4, jak również zasad korzystania z miejsc postojowych wskazanych w punktach 6.4 - 6.7, niezależnie od uprawnienia wynikającego z punktu 7.1. spółka Nowe Centrum ma prawo naliczyć korzystającemu z miejsca postojowego kary umownej.

7.4. Kara umowna może zostać również naliczona w przypadku, jeżeli pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową lub zajmuje miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia.

7.5. Oryginał potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej (opłaty manipulacyjnej/kary umownej) spółka Nowe Centrum umieści na pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej zachowuje spółka Nowe Centrum.

pojazdu. Podanie danych osobowych jest zobowiązaniem wynikającym z umowy najmu. Brak podania danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych skutkować będzie pobraniem tych danych z rejestrów publicznych.

10.3. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu miejsca postojowego są firmy windykacyjne, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia na których są zainstalowane, banki, a w granicach przewidzianym prawem również podmioty, którym spółka Nowe Centrum zobowiązana jest udostępnić takie dane.

10.4. Spółka Nowe Centrum dokłada należytej staranności, aby dane osobowe były przetwarzane na terytorium Unii Europejskiej, a w przypadku, gdy są przekazywane poza jej terytorium, dba, by nie były wykorzystane do innych celów niż te w jakich zostały zgromadzone i były przechowywane w sposób gwarantujący odpowiedni poziom zabezpieczeń.

10.5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy najmu, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym spółce Nowe Centrum możliwość ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z umową najmu.

10.6. Spółka Nowe Centrum respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:

- a) uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych,
- b) prawo dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany,
- c) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”),
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do przenoszenia danych
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych w usprawiedliwionych celach spółki Nowe Centrum jako administratora danych, w tym marketingu bezpośredniego jego produktów i usług oraz profilowania, a także prawo do niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.

10.7. Spółka Nowe Centrum realizuje wyżej wskazane prawa zapewniając możliwość złożenia odpowiedniego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: biuro@nc-miedzyzdroje.pl, a także pisemnie na adres spółki Nowe Centrum z oznaczeniem „dane osobowe”, z tym zastrzeżeniem, że:

- osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych oraz prawo do informacji o danych, jednak prawo to może aktywnie realizować nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Częstsze korzystanie z prawa do informacji i dostępu do danych podlegać będzie opłacie w wysokości 50 zł uiszczanej na rachunek bankowy spółki Nowe Centrum przed realizacją przez spółkę Nowe Centrum złożonego wniosku. Opłata ta stanowi uzasadnione koszty ponoszone przez spółkę Nowe Centrum w związku z realizacją prawa dostępu i jest dopuszczalna prawem.

- osoba ma prawo do żądania usunięcia jej danych osobowych, w szczególności gdy dane nie są już niezbędne dla celów dla jakich zostały zebrane, a w szczególności dla realizacji umowy najmu. Jednakże spółka Nowe Centrum nie ma obowiązku usunięcia danych w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do:

- a) korzystania z praw i wolności wypowiedzi i informacji,