

Międzyzdroje, dnia 3 czerwca 2025 r.

**Zarząd Spółki Nowe Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Międzyzdrojach ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na udostępnienie terenu przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach**

Na dzień **18 czerwca 2025 roku** na godzinę **11.00** ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na udostępnienie w okresie do 31 grudnia 2026 r. dwudziestu sześciu miejsc parkingowych na parkingu usytuowanym przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach dla potrzeb bilansowania miejsc postojowych przy realizowanej/zrealizowanej inwestycji na terenie gminy Międzyzdroje, który odbędzie się w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Plac Ratuszowy 1 w Międzyzdrojach.

Informacja o nieruchomości:

Nieruchomość, na której usytuowany jest parking przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach stanowiąca działki: nr 443/1, nr 443/2, nr 443/3, nr 230/33, nr 230/34, 230/30 oraz część działki nr 230/31 obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00017894/0 jest własnością Gminy Międzyzdroje i pozostaje do dnia 31 grudnia 2033 r. w posiadaniu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach na podstawie umowy użyczenia numer GN.6845/1/73/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r., zgodnie z zapisami którego przeznaczenie terenu parkingu przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach, to: tereny zaplecza i obsługi komunikacji – parkingów oznaczone symbolami 28.KS i 29.KS na rysunku planu; tereny dróg wewnętrznych oznaczony symbolem 15.KD.W na rysunku planu oraz tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolami TT.47 na rysunku planu.



Cel udostępnienia terenu

Oferowane do udostępnienia miejsca parkingowe, wskazane na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznacza się wyłącznie do wykazania posiadania niezbędnych miejsc postojowych przy realizowanej/zrealizowanej inwestycji usytuowanej na terenie gminy Międzyzdroje, dla potrzeb zbilansowania tych miejsc zgodnie z zapisami posiadanych warunków zabudowy lub obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu w/w inwestycji. Przedmiotowe udostępnienie nie stanowi podstawy do korzystania z miejsc parkingowych bez konieczności wnoszenia opłat parkingowych, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami i nie gwarantuje się stałego dostępu do 26 miejsc parkingowych.

Wywoławcza wysokość opłaty za udostępnienie terenu

1. **Wysokość wywoławcze opłaty za udostępnienie dwudziestu sześciu miejsc parkingowych wynosi 208.000,00 zł netto** (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych).
1. Do wylicytowanej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy, wynoszącej aktualnie 23%.
2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej wysokości opłaty.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Do przetargu przystąpić mogą wyłącznie podmioty posiadające tytuł prawny w postaci prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, na której realizowana będzie lub zrealizowana została inwestycja, dla której niezbędne są miejsca postojowe do bilansowania inwestycji, a zapisy posiadanych warunków zabudowy dla tej inwestycji lub obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu tej inwestycji umożliwiają bilansowanie miejsc postojowych poza terenem inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) wpłacenie w terminie **do dnia 17 czerwca 2025 roku** włącznie, na rachunek spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach numer 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944 **wadium**, w pieniądzu (w złotych polskich) w **kwocie 70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych); za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy,
 - b) złożenie w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy Placu Ratuszowy 1 w Międzyzdrojach lub elektronicznie na adres mailowy biuro@nc-miedzyzdroje.pl w terminie **do dnia 17 czerwca 2025 r.** następujących dokumentów:



- wypisu z księgi wieczystej nieruchomości, na której realizowana będzie lub zrealizowana została inwestycja, dla której niezbędne są miejsca postojowe, potwierdzający posiadanie przez oferenta tytuł prawny w postaci prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, na której realizowana będzie lub zrealizowana została inwestycja,
 - kopii decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu miejscowego dla terenu inwestycji, dla której niezbędne są miejsca postojowe ze wskazaniem w ich treści zapisów umożliwiających bilansowanie miejsc postojowych poza terenem inwestycji,
- c) osobiste stawiennictwo w dniu w przetargu lub przez pełnomocnika,
- d) okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu:
- w przypadku osoby fizycznej - dowodu tożsamości oferenta; osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka do reprezentowania do w przetargu, udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku pełnomocników oferentów będących zarówno osobami fizycznymi jak i osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, pełnomocnictwo do ich reprezentowania powinno zostać udzielone w formie pisemnej z notarialnie potwierdzonym podpisem lub formie aktu notarialnego,
- e) złożenie komisji przetargowej w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu wskazującą warunkami przetargu oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu,
- f) złożenie komisji przetargowej zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wynajęcie objętych niniejszym ogłoszeniem lokali handlowych.

Postąpienie

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **minimalna wysokość postąpienia wynosi 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).



2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego za cały okres umowy dzierżawy, o co najmniej jedno postąpienie.

Płatności opłaty za udostępnienie terenu i rozliczenie wadiów

1. Wyłoniony w wyniku przetargu oferent zobowiązany będzie wnieść opłatę za udostępnienie dwudziestu sześciu miejsc parkingowych w wysokości ustalonej w przetargu powiększoną o należny podatek VAT, przed podpisaniem umowy.
2. Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet w/w opłaty.
3. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu.

Zawarcie umowy

1. Podmiot wyłoniony w przetargu jako oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Podpisanie umowy winno nastąpić w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach przy ulicy Plac Ratuszowy 1, w terminie wyznaczonym przez Spółkę, jednak nie później niż **do dnia 30 czerwca 2025 roku**.
2. Spółka zastrzega bark możliwości cedowania praw wynikających z umowy zawartej w wyniku niniejszego przetargu na osoby trzecie.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy

Jeżeli podmiot wyłoniony w niniejszym przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Nowe Centrum sp. z o.o. przy ulicy Plac Ratuszowy 1 w Międzyzdrojach lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: biuro@nc-miedzyzdroje.pl.

Przewodniczący Zarządu spółki Nowe Centrum sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.


Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU