

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy:

Nowe Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach z siedzibą: Plac Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 378351, NIP 9860233197, Regon 320962978,

Reprezentowana przez: Prezes Zarządu - Mateusza Flotyńskiego,
zwaną dalej „*Spółką*”

a,

.....,
zwanym dalej „*Inwestorem*,”

łącznie zwanymi „*Stronami*.”

PREAMBUŁA

Spółka oświadcza, iż na podstawie umowy użyczenia zwartej z Gminą Międzyzdroje zrealizowała inwestycję polegającą na budowie parkingu przy ulicy Krótkiej w Międzyzdrojach na działkach o numerach nr 443/1, nr 443/2, nr 443/3, nr 230/33, nr 230/34, nr 230/30 i części działki nr 230/31, obręb 20 Międzyzdroje. Umowa użyczenia została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2033 r.

Inwestor oświadcza, iż realizuje/zrealizował inwestycję na działce nr ... obręb ... gminy/miasta Międzyzdroje polegającej na
Na terenie inwestycji nie dysponuje wystarczającą ilością miejsc postojowych. Zgodnie z zapisami warunków zabudowy/planu miejscowego
może zbilansować miejsca postojowe poza obszarem inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę strony postanawiają co następuje:

§ 1.

Inwestor będzie mógł w terminie do 31 grudnia 2026 r., na podstawie niniejszej umowy wykazania posiadania dwudziestu sześciu miejsc parkingowych przy realizowanej/zrealizowanej inwestycji usytuowanej przy ul. na działce nr obręb miasta/gminy Międzyzdroje, dla potrzeb zbilansowania tych miejsc zgodnie z zapisami posiadanych warunków zabudowy/obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu w/w inwestycji. Miejsca te wskazane są na



załączniku graficznym do niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia

§ 2.

W związku z udostępnieniem miejsc parkingowych opisanych w § 1, Inwestor zapłacił Spółce w dniu kwotę zł (słownie: złotych) netto plus należny podatek Vat w stawce 23 % wynoszący zł (słownie: złotych), co daje łącznie kwotę zł (słownie: złotych) brutto.

§ 3.

Niniejsza umowa nie jest dla Inwestora jakimkolwiek tytułem prawnym do dysponowania miejscami postojowymi na Parkingu przy ul. Krótkiej poza uprawnieniem wynikającym z § 1 niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do korzystania z miejsc parkingowych bez konieczności wnoszenia opłat parkingowych, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami, a Spółka nie gwarantuje stałego dostępu do dwudziestu sześciu miejsc parkingowych.

§ 4.

Spółka nie wyraża zgody na cedowania praw wynikających z niniejszej umowy zawartej w wyniku przetargu na osoby trzecie lub wykorzystanie jej przez Inwestora dla inwestycji innej niż inwestycja wskazana w niniejszej umowie.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Spółka

Inwestor